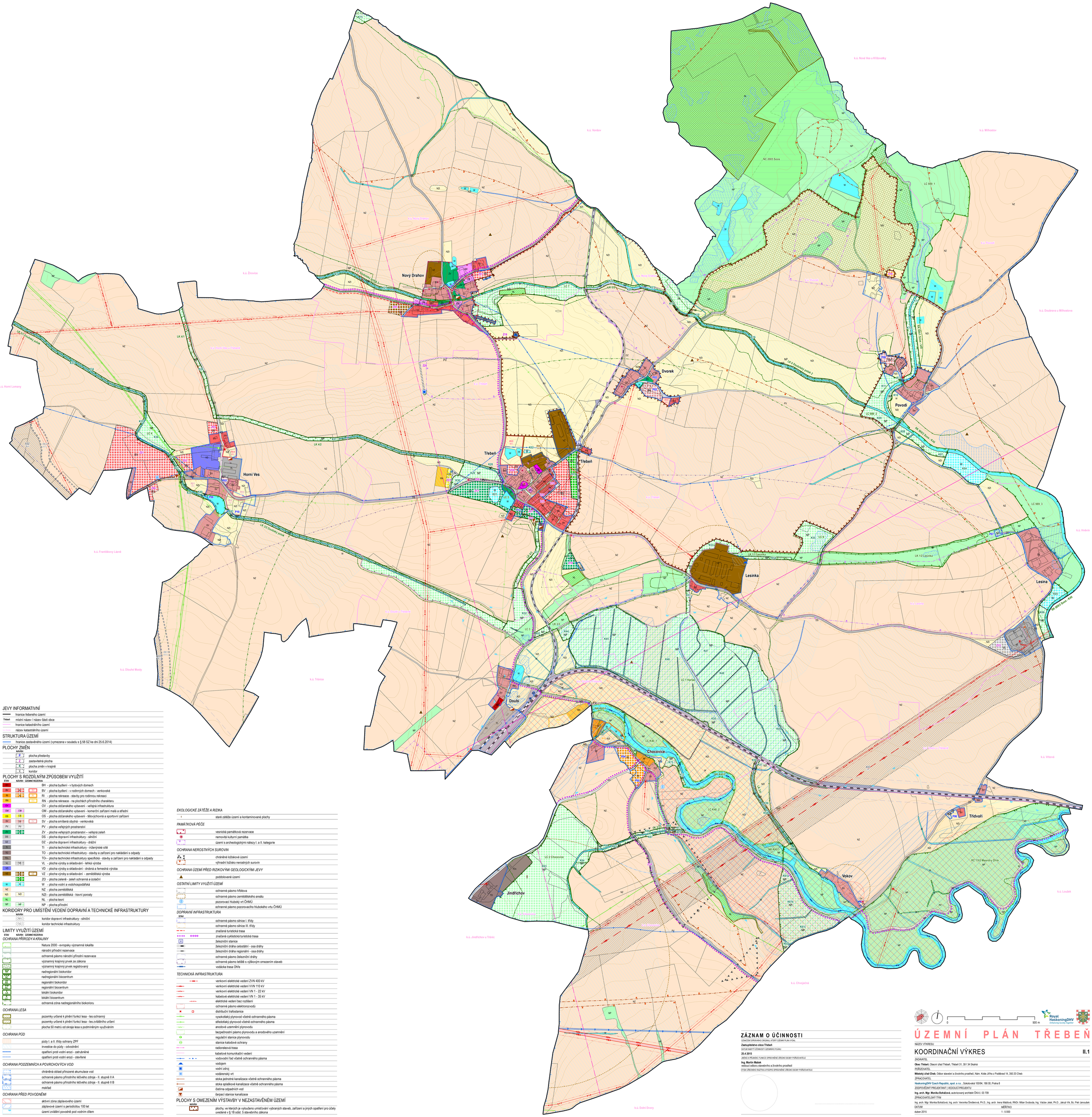

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- Třeboň — místní název / název části obce
- hranice katastrálního území
- název katastrálního území

STRUKTURA ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území (vymezena v souladu s § 58 SZ ke dni 25.6.2014)

PLOCHY ZMĚN

NÁVRH	
	plocha přestavby
	zastavitelná plocha
	plocha změn v krajině
	koridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH			BH - plocha bydlení - v bytových domech
BV		BV	BV - plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské
RI		RI	RI - plocha rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
RN		RN	RN - plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru
OV			OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		OM - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SV	SV	SV - plocha smíšená obytná - venkovská
PV	PV		PV - plocha veřejných prostranství
ZV	ZV		ZV - plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň
DS			DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční
DZ			DZ - plocha dopravní infrastruktury - drážní
TI			TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO			TO - plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
TOs			TO- plocha technické infrastruktury specifická - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	VL		VL - plocha výroby a skladování - lehká výroba
VD			VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba
		ZO	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační
W			W - plocha vodní a vodohospodářská
NZ			NZ - plocha zemědělská
NZI	NZI		NZI - plocha zemědělská - travní porosty
NL			NL - plocha lesní
NP	NP		NP - plocha přírodní

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH	
	koridor dopravní infrastruktury - silniční
	koridor technické infrastruktury

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
			Natura 2000 - evropsky významná lokalita
			národní přírodní rezervace
			ochranné pásmo národní přírodní rezervace
			významný krajinný prvek ze zákona
			významný krajinný prvek registrovaný
			nadregionální biokoridor
			nadregionální biocentrum
			regionální biokoridor
			regionální biocentrum
			lokální biokoridor
			lokální biocentrum
			ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
			OCHRANA LESA
			pozemky určené k plnění funkcí lesa - les ochranný
			pozemky určené k plnění funkcí lesa - les zvláštního určení
			plocha 50 metrů od okraje lesa s podmíněným využíváním
			OCHRANA PŮD
			půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
			investice do půdy - odvodnění
			opatření proti vodní erozi - zatrubněné
			opatření proti vodní erozi - otevřené
			OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
			chráněná oblast přirozené akumulace vod
			ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje - II. stupně II A
			ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje - II. stupně II B
			mokřad
			OCHRANA PŘED POVODNĚMI
			aktivní zóna záplavového území
			záplavové území s periodicitou 100 let
			území zvláštní povodně pod vodním dílem

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE A RIZIKA

- staré zátěže území a kontaminované plochy

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- vesnická památková rezervace
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- poddolované území

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo zemědělského areálu
- pozorovací hlubinný vrt ČHMÚ
- ochranné pásmo pozorovacího hlubokého vrtu ČHMÚ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	
	ochranné pásmo silnice I. třídy
	ochranné pásmo silnice III. třídy
	značená turistická trasa
	značená cyklistická turistická trasa
	železniční stanice
	železniční dráha celostátní - osa dráhy
	železniční dráha regionální - osa dráhy
	ochranné pásmo železniční dráhy
	ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
	vodácka trasa Ohře

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- venkovní elektrické vedení ZVN 400 kV
- venkovní elektrické vedení VVN 110 kV
- venkovní elektrické vedení VN 1 - 22 kV
- kabelové elektrické vedení VN 1 - 35 kV
- elektrické vedení bez rozlišení
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- distribuční trafostanice
- vysokotlaký plynovod včetně ochranného pásma
- středotlaký plynovod včetně ochranného pásma
- anodové uzemnění plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu a anodového uzemnění
- regulační stanice plynovodu
- stanice katodové ochrany
- radioreleová trasa
- kabelové komunikační vedení
- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- vodojem
- vodní zdroj
- vodárenský vrt
- stoka jednotné kanalizace včetně ochranného pásma
- stoka splaškové kanalizace včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace

PLOCHY S OMEZENÍM VÝSTAVBY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

NÁVRH	
	plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

0 500 m

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBEŇ

NÁZEV VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES II.1

ZADAVATEL

Obec Třeboň, Obecní úřad Třeboň, Třeboň 31, 351 34 Skalná

POŘIZOVATEL

Městský úřad Cheb, Odbor stavební a životního prostředí, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

ZPRACOVATEL

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00, Praha 8

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, autorizovaný architekt ČKA č. 03 709

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. arch. Irena Mádlová, RNDr. Milan Svoboda, Ing. Václav Jelel, Ph.D., Jakub Vik, Bc. Petr Janoušek

DATUM: duben 2015

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍMU ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo obce Třeboň

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

25.4.2015

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Martin Mašek
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE