



## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eucheb.cz | www.eucheb.cz | DDS: 9u8g8ka

Zn.oprávněného: KSPL 58 INS 16428/2018

č.j.: 074 DD 00001/21-014

### Usnesení

Dražebník: Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle smlouvy o provedení dražby a na návrh **navrhovatele: JUDr. Silvie Anderlová, se sídlem Skvrňanská 2687/54, Plzeň - Jižní Předměstí 301 00, IČ: 75127989, insolvenční správce v insolvenční věci dlužníka sp. zn. KSPL 58 INS 16428/2018: 1) Pavel Filipčík, bytem Třebeň čp.6, Třebeň - Horní ves 350 02, IČ: 11383437, nar. 23.05.1955 a dlužníka: 2) Dana Filipčíková, bytem Horní Ves č.p. 6, Třebeň 350 02, nar. 05.12.1957, vydává v souladu s ust. § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekučního řádu ve znění pozdějších předpisů za přiměřeného použití § 336b a násl. o.s.ř. tuto**

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby věci nemovitých

#### I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 20.10.2021 ve 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 20.10.2021 ve 14:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

#### II.

**Předmětem dražby jsou věci nemovité:**

Okres: **CZ0411 Cheb**

Obec: **554481 Cheb**

Kat.území: **650919 Cheb**

List vlastnictví: **5273**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

**Cheb, č.p. 2469**

**jiná st.**

**St. 6181, LV 11638**

**bez čp/če**

**jiná st.**

**St. 3386, LV 11638**

**bez čp/če**

**jiná st.**

**St. 3387, LV 11638**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Príslušenství věci nemovitých, kterých se výkon týká, tvoří, oplocení areálu, vstupní vrata a vrátka. Součástí věci nemovitých je vodovodní přípojka, jejíž součástí jsou tři vodovodní šachty, odpadní kanalizace s jímkou, trafostanice CH0276 a betonový chodník.

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní budovu č.p. 2469 (administrativní) s jedním nadzemním podlažím a nepřístupným podkrovím, které je zastřešeno sedlovou střechou o mírném sklonu. V budově je chodba, čtyři kanceláře, kuchyňka, a sociální zařízení. Budova je v původním stavu a stojí na pozemku jiného vlastníka st. parc. č. 6181.

Dále se jedná o nepodsklepenou, přízemní budovu bez čp/če (sklad) s jedním nadzemním podlažím, bez podkroví, s plochou střechou. V budově jsou sklady a uhelna. Na střeše budovy je plechový sklad, který je movitého charakteru a není předmětem ocenění. Budova je v původním stavu a stojí na pozemku jiného vlastníka st. parc. č. 3386.

A dále se jedná o nepodsklepenou, přízemní budovu bez čp/če (dílna, garážování) s jedním nadzemním podlažím, bez podkroví, se sedlovou, nepravidelnou střechou o mírném sklonu. Budova je užívána jako dílna a pro garážování. Budova je v původním stavu a stojí na pozemku jiného vlastníka st. parc. č. 3387.

### III.

Obvyklá cena věci nemovité byla znaleckým posudkem č. 2651/2019, ze dne 17.1.2019, ve spojení s dodatkem č.1 ze dne 23.03.2021 vypracovaným znalkyní Renátou Havířovou, se sídlem Pod Stráží 1865/75, 323 00 Plzeň - Bolevec, z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí, stanovena na částku 1 790 000,00 Kč (slovy: jeden milión sedm set devadesát tisíc korun českých).

### IV.

**Výše nejnižšího podání činí 1 790 000,00 Kč (slovy: jeden milión sedm set devadesát tisíc korun českých).**

### V.

**Výše dražební jistoty činí 200 000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).**

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 202199991, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

### VI.

Minimální příhoz se stanovuje ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

### VII.

Prohlídka předmětu dražby po dohodě s navrhovatelem.

### VIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

### IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

### X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, udělením příklepu a zaplacením nejvyššího podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

## XI.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

## XII.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Dlužník se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Dlužník se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věci nemovitě, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel, spoluvlastník nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro spoluvlastníka a dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání spoluvlastníkem nebo dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep spoluvlastníku nebo dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým věcem nemovitým: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu jsou věci nemovité, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 08.09.2021

Mgr. David Koncz, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Veronika Stuchlová

*„otisk úředního razítka“*

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) navrhovatel JUDr. Silvie Anderlová, insolvenční správce
- b) dlužník Pavel Filipčík,  
dlužník Dana Filipčíková
- c) Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb
- d) Městský úřad Cheb
- e) Finanční úřad pro Karlovarský kraj
- f) Finanční úřad pro Karlovarský kraj - Územní pracoviště v Chebu

- g) Obecní úřad Třebeň
- h) Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb
- i) VZP ČR
- j) vlastník pozemků (Správa železnic, státní organizace)
- k) úřední deska