

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBEŇ ZM. 2a

Etapa:

ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ

Kraj:	ORP:	Revize:	Datum:
Karlovarský	Cheb	1.00	XII / 2021

Objednavatel:

Obec Třebeň, Třebeň 31, 351 34 Skalná

Pořizovatel:

MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Autor:

Ing.arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04069
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

Atelier STOECKL s.r.o.

Náměstí krále Jiřího 6, Cheb, 350 02

T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz

IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624

Název: Změna č. 2a Územního plánu Třebeň

Objednatel: Obec Třebeň, Třebeň 31, 351 34 Skalná

Určený zastupitel: Mikoláš Karel DiS.

Pořizovatel: Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí
Oddělení územního plánování a památkové péče
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04 069
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

Autorský kolektiv:

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust
Ing. Alena Jónová

Datum: prosinec 2021

Změnu územního plánu vydalo	Zastupitelstvo obce Třebeň
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí
Úřední razítko	
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Vedoucí odboru stavebního a ŽP MěÚ Cheb
Jméno a příjmení	Ing. Jaroslav Šinka
Podpis	

Zastupitelstvo obce Třebeň příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 2a Územního plánu Třebeň

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Třebeň takto:

I. Textová část

V kapitole A) se mění následující:

- datum, ke kterému je zastavěné území vymezeno, se mění na „III/2021“

V kapitole B) se mění následující:

- v kapitole B.3. „Ochrana kulturních hodnot“:
 - v bodě (B09) se ruší úvodní část textu „Návrhy a projekty na“, dále se ruší „na“ před druhým zopakováním slova „dostavby“ a text „může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností“ se nahrazuje novým textem „jsou považovány za architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.“
- v kapitole B.4. „Ochrana civilizačních hodnot“:
 - v odrážce pod písmenem l) se ruší text „- Nelan, s.r.o., Trelleborg Material & Mixing Lesina, s.r.o, Tekaz, s.r.o, Bramborárna Třebeň, Zahradnictví Hrdlička, s.r.o., Mavex Cheb Lesinka, spol. s r.o.“

V kapitole C) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „včetně“ vkládají nová slova „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládají nová slova „ploch s rozdílným způsobem využití,“
- v kapitole C.1. „Urbanistická koncepce“, v podkapitole C.1.1. „Zásady plošného uspořádání území“:
 - v bodech (C02), (C03) a (C04) se ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury ruší číslování jednotlivých ploch a koridorů
 - v bodě (C02) se ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití na konec odstavce „PLOCHY BYDLENÍ“ doplňuje:

Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské 2

BV2

- v bodě (C02) se ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití na konec odstavce „PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ doplňuje:

Plocha zeleně - soukromá a vyhrazená

ZS

- v bodě (C05) se v první větě ruší část textu „a koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury“ a jako druhá věta se vkládá nový text:

„Územní plán stanovuje podmínky pro využití koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury (viz kapitola D Územního plánu).“

- v kapitole C.1. „Urbanistická koncepce“, v podkapitole C.1.3. se na konec názvu podkapitoly doplňuje nový text „, včetně urbanistické kompozice“ a dále:
 - v bodě (C12), v odrážce pod písmenem f) se upravuje popis elektrického vedení z „ZVN 400kV Vítkov – Pomezí“ na „2x110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov“
- v kapitole C.2. „Vymezení ploch změn“, v podkapitole C.2.1. „Vymezení zastavitelných ploch“:

v odstavci a) PLOCHY BYDLENÍ:

- ve výčtu ploch se upravuje výměra plochy (ha) v řádku Z01
- ve výčtu ploch se upravuje výměra plochy (ha) v řádku Z11 pro funkční využití BV a doplňují se další funkční využití pro tuto plochu:

BV2 – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské 2	1,334
ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,190

- na konec výčtu ploch se doplňuje nový text:

Z25	BV – plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Ves u Třebeně	0,822
Z26	BV – plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Ves u Třebeně	0,328

- upravuje se celková výměra ploch bydlení

v odstavci c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- na konec výčtu ploch se doplňuje nový text:

Z27	OS – plocha veřejného vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Třebeň	0,941
	- s vyloučením ubytovacích zařízení		

- upravuje se celková výměra ploch občanského vybavení

v odstavci d) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

- ve výčtu ploch se ruší celý řádek Z08
- upravuje se celková výměra ploch veřejných prostranství

v odstavci e) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

- na konec výčtu ploch se doplňuje nový text:

Z31	VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	Třebeň	1,515
	- využití pouze pro rostlinnou výrobu		

- upravuje se celková výměra ploch výroby a skladování

- doplňuje se nový odstavec „g) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ v členění zavedeném v ÚP a do něj plocha:

označení plochy	kód a specifikace využití	dotčená k.ú.	plocha (ha)
Z29	TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	Třebeň	0,098
Celkem			0,098

- doplňuje se nový odstavec h) „PLOCHY ZELENĚ“ v členění zavedeném v ÚP a do něj plocha:

označení plochy	kód a specifikace využití	dotčená k.ú.	plocha (ha)
Z33	ZS - plocha zeleně - soukromá a vyhrazená	Dvorek	0,051
Celkem			0,051

- v kapitole C.2. „Vymezení ploch změn“, v podkapitole C.2.2. „Vymezení ploch přestavby“:

- ve výčtu ploch se upravuje výměra plochy (ha) v řádku P04
- na konec výčtu ploch se doplňuje nový text:

P13	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	Třebeň	0,312
-----	--	--------	-------

- upravuje se celková výměra ploch přestavby

- v kapitole C.2. „Vymezení ploch změn“, v podkapitole C.2.3. „Vymezení ploch změn v krajině“:

- ve výčtu ploch se upravuje výměra ploch (ha) v řádcích K06, K23, K53
- ve výčtu ploch se ruší celé řádky:

K02	W – plocha vodní a vodohospodářská	Třebeň	0,066
K17	NP – plocha přírodní	Dvorek	0,043
K18	NP – plocha přírodní	Dvorek	0,043
K19	NP – plocha přírodní	Dvorek	0,117
K26	NP – plocha přírodní	Horní Ves u Třebeně	1,334
K27	NP – plocha přírodní	Horní Ves u Třebeně, Třebeň	2,472
K28	NP – plocha přírodní	Třebeň	0,219
K29	NP – plocha přírodní	Třebeň	1,486
K30	NP – plocha přírodní	Třebeň	0,427
K33	NP – plocha přírodní	Horní Ves u Třebeně	0,669
K34	NP – plocha přírodní	Horní Ves u Třebeně	0,681
K43	NP – plocha přírodní	Doubí u Třebeně	0,275
K44	NP – plocha přírodní	Doubí u Třebeně	0,618
K45	NP – plocha přírodní	Třebeň, Doubí u Třebeně	13,191
K46	NP – plocha přírodní	Chocovice, Lesina	14,243
K47	NP – plocha přírodní	Lesina	2,900
K48	NP – plocha přírodní	Vokov u Třebeně, Lesina	12,580
K49	NP – plocha přírodní	Vokov u Třebeně, Lesina	8,577
K50	NP – plocha přírodní	Doubí u Třebeně, Chocovice	2,323
K51	NP – plocha přírodní	Třebeň	0,356
K52	NP – plocha přírodní	Třebeň	0,040
K55	NP – plocha přírodní	Lesina	2,629
K56	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,047
K57	NP – plocha přírodní	Vokov u Třebeně	0,044
K58	NP – plocha přírodní	Chocovice, Vokov u Třebeně	0,313
K59	NP – plocha přírodní	Vokov u Třebeně	0,351
K60	NP – plocha přírodní	Vokov u Třebeně	0,064
K61a	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,388

K61b	NP – plocha přírodní	Chocovice	2,779
K61c	NP – plocha přírodní	Chocovice	3,425
K62	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,179
K63	NP – plocha přírodní	Chocovice	20,159
K64	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,639
K65	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,318
K66	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,195
K67	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,215
K68	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,258
K69	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,007
K70	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,090
K71	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,108
K72	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,157
K73	NP – plocha přírodní	Chocovice	0,328
K74	NP – plocha přírodní	Nový Drahov, Dvorek	1,750
K75	NP – plocha přírodní	Nový Drahov	0,501

- upravuje se celková výměra ploch změn v krajině
- v kapitole C.2. „Vymezení ploch změn“ se podkapitola C.2.4. „Vymezení koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury“ ruší celá
- v kapitole C.3. „Vymezení systému sídelní zeleně“:
 - v bodě (C34) pod písmenem a) se ruší část textu „„ doplněný o vodní plochu K02“

V kapitole D) se mění následující:

- na konec názvu kapitoly se doplňuje nový text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- v kapitole D.1. „Dopravní infrastruktura“, v podkapitole D.1.1. „Pozemní komunikace – komunikační systém obce“:
 - v bodě (D02) se ruší původní text a nahrazuje se novým textem „Územním plánem jsou vymezeny tyto koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury:“ a tabulkou v členění zavedeném v ÚP (přesunutou z kapitoly C.2.4.) s vymezenými koridory dopravní infrastruktury:

označení plochy	kód a specifikace využití	dotčená k.ú.	plocha (ha)
X01	DSk – koridor dopravní infrastruktury - silniční	Horní Ves u Třebeň	0,797
X02	DSk – koridor dopravní infrastruktury - silniční	Horní Ves u Třebeň	3,887
Celkem			4,684

- v bodě (D06) se ruší část textu „, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci tohoto zkapacitnění silnice (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení zkapacitnění silnice, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací zkapacitnění silnice“
- v bodě (D07) se ruší slovo „přesné“ a dále část textu „tedy přesné vymezení všech ploch potřebných pro zkapacitnění silnice včetně všech souvisejících ploch, provést dle podrobnější projektové dokumentace,“

- v bodě (D08) se celý původní text ruší a nahrazuje se novým textem:

„Podmínky pro využití koridoru X01:

Vymezený koridor je určen pro realizaci stavby I/21 – rozšíření stávající dvoupruhové silnice I. třídy na čtyřpruhovou. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, významně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.

Respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě.

Vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb.“

- v bodě (D09) se mění číslo poznámky za uvedenou šířkou koridoru z čísla 4 na číslo 2, ruší se číslo poznámky 5, ruší se část textu v závorce „v místě navrhované retenční nádrže“ a dále část textu „, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky“
- v poznámkách pod čarou se ruší poznámky pod čísly 2, 3, 4, 6 a 7, text poznámky pod číslem 5 je nově označen číslem 2
- v bodě (D10) se ruší slovo „přesné“ a dále část textu „tedy přesné vymezení všech ploch potřebných pro realizaci přeložky včetně všech souvisejících ploch, provést dle podrobnější projektové dokumentace,“
- v bodě (D11) se celý původní text ruší a nahrazuje se novým textem:

„Podmínky pro využití koridoru X02:

Vymezený koridor je určen pro realizaci stavby I/21 Františkovy Lázně, přeložka. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, významně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.

Respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě.

Vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb.“

- v bodě (D22) se ruší celý text pod písmenem a) a posunuje se označení následujících písmen
- v kapitole D.1. „Dopravní infrastruktura“, v podkapitole D.1.4. „Pěší a cyklistická doprava“:
 - bod (D32) se ruší celý
- v kapitole D.2. „Technická infrastruktura“, v podkapitole D.2.3. „Zásobování elektrickou energií“:
 - v bodě (D60) se ruší část textu „pro novou trasu vedení ZVN 400 kV Vítkov – Pomezí“, upravuje se popis VPS ze ZÚR KK z „E.05“ na „E12“, upravuje se popis elektrického vedení z „ZVN 400kV Vítkov – Pomezí“ na „2x110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov“ a vkládá se tabulka v členění zavedeném v ÚP (přesunutá z kapitoly C.2.4.) s vymezeným koridorem technické infrastruktury (s upravenou výměrou):

označení plochy	kód a specifikace využití	dotčená k.ú.	plocha (ha)
X03	Tlk – koridor technické infrastruktury	Chocovice, Lesina, Vokov u Třebeně	63,434
Celkem			63,434

- v bodě (D62) se celý původní text ruší a nahrazuje se novým textem:
„Podmínky pro využití koridoru X03:
Koridor je vymezen pro nové vedení z důvodu posílení rozvodny Jindřichov.
V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.
Vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s cílem eliminovat negativní dopady do krajinného rázu.“
- v kapitole D.3. „Občanské vybavení“, v podkapitole D.3.3. „Tělovýchova a sport“:
 - v bodě (D80) se upravují tvary slov „zastavitelnou“ na „zastavitelné“, „plochu“ na „plochy“ a na konec věty se doplňuje „a Z27“
 - v bodě (D84) se za text „V rámci ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ vkládá nový text „a ploch zeleně – ochranné a izolační (ZO)“
- v kapitole D.4. „Veřejná prostranství“:
 - v bodě (D87) se ruší poslední věta „Veřejná prostranství jsou dále součástí koridoru dopravní infrastruktury - silniční (DS.k).“
 - v bodě (D88) se ve výčtu ploch ruší „Z08,“
 - v bodě (D91) se na konec znění původního textu doplňuje nový text:
„Plocha veřejného prostranství bude vymezena při první parcelaci předmětné plochy.“

V kapitole E) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „ploch“ vkládá nový text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, ruší se slova „změny v“, dále se upravují tvary slov „územní“ na „územního“, „systém“ na „systému“, „propustnost“ na „propustnosti“, „protierozní“ na „protierozních“ a „ochrana“ na „ochrany“
- v kapitole E.2. „Vymezení ploch v krajině a podmínek pro změny jejich využití“:
 - v bodě (E05) se ruší celé texty pod písmeny a) a b) a namísto toho se vkládá nový text:
„: ve všech plochách nezastavěného území územní plán vylučuje umístování staveb pro zemědělství, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, zahrádkové kolonie a obdobné stavby „zlepšující podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu“.

Územní plán vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu veřejného zájmu ochrany nezastavěného území.“
- v kapitole E.2. „Vymezení ploch v krajině a podmínek pro změny jejich využití“, v podkapitole E.2.3. „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“:
 - v bodě (E14) se ruší celý text pod písmenem b) a posunuje se označení následujících písmen
- v kapitole E.2. „Vymezení ploch v krajině a podmínek pro změny jejich využití“, v podkapitole E.2.4. „Plochy přírodní (NP)“:
 - v bodě (E16) se plocha „K75“ nahrazuje plochou „K54“
- v kapitole E.3. „Územní systém ekologické stability“, v podkapitole E.3.1. „Biocentra a biokoridory“:
 - v bodě (E18) se v řádce „Nadregionální biocentrum NC 2005“ ve výčtu katastrálních území doplňuje „ Povodí“

- v bodě (E18) se v řádku „Nadregionální biokoridor NK K40/1“ ve výčtu katastrálních území doplňuje „, Doubí u Třebeň“
- v bodě (E18) se v řádku „Vložené lokální biocentrum K40_2“ ve výčtu katastrálních území doplňuje „, Vokov u Třebeň“
- v bodě (E18) se v řádku „Vložené lokální biocentrum LC 989_3“ ve výčtu katastrálních území ruší „, Lesina“
- v bodě (E18) se na konec výčtu skladebných částí ÚSES na nadregionální a regionální úrovni (včetně vložených lokálních biocenter) vkládají nové řádky:

Vložené lokální biocentrum LC K40_3		Doubí u Třebeň	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok, vodní plocha
Vložené lokální biocentrum LC 989_4		Lesina	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok, vodní plocha
Regionální biokoridor RK 989/4	Soos – K40	Povodí, Lesina	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok, vodní plocha

- v bodě (E19) se v řádku „Lokální biocentrum LC 7“ ve výčtu katastrálních území doplňuje „, Třebeň“
- v bodě (E19) se v řádku „Lokální biokoridor LK 6“ ve výčtu katastrálních území doplňuje „, Povodí“
- v bodě (E19) se v řádku „Lokální biokoridor 11“ vkládá „/1“ do názvu biokoridoru a ve výčtu katastrálních území se ruší „, Dvorek“
- v bodě (E19) se výčtu biocenter a biokoridorů ruší celé řádky:

Lokální biocentrum LC 1	Harlas	Doubí u Třebeň, Chocovice, Lesina, Třebeň, Vokov u Třebeň	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok
Lokální biocentrum LC 5		Třebeň	Přirozené stromové porosty, sadovnický upravené porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, vodní plochy
Lokální biocentrum LC13		Nový Drahov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky
Lokální biokoridor LK 3/1	Doubský potok	Horní Ves u Třebeň	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor LK 3/3		Doubí u Třebeň	Přirozené stromové porosty
Lokální biokoridor LK 3/4		Vokov u Třebeň	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor LK 4/1		Horní Ves u Třebeň	Přirozené stromové porosty
Lokální biokoridor LK 4/2	Třebeňský potok	Horní ves u Třebeň, Třebeň	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor LK 4/3		Třebeň	Přirozené stromové porosty

- v bodě (E19) se na konec výčtu biocenter (pod řádek „Lokální biocentrum LC 7“) vkládají nové řádky:

Lokální biocentrum LC 8		Nový Drahov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok
-------------------------	--	-------------	--

Lokální biocentrum LC 9	Doubí u Třebeně, Třebeň	Přirozené stromové porosty
-------------------------	----------------------------	----------------------------

- v bodě (E19) se na konec výčtu biokoridorů (pod řádek „Lokální biokoridor LK 11/1“) vkládají nové řádky:

Lokální biokoridor LK 11/2	Nový Drahov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor LK 3/5	Doubí u Třebeně	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor LK 7	Chocovice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok

- v bodě (E20) se ve výčtu zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině pro doplnění skladebných částí ÚSES ruší celé řádky:

Z17	Třebeň	ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	LC 5
Z22	Třebeň	ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	LK 4/3
P12	Třebeň	ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	LK 4/3
K01	Třebeň	W – plocha vodní a vodohospodářská	LC 5
K17	Dvorek	NP – plocha přírodní	LK 6
K18	Dvorek	NP – plocha přírodní	LK 6
K19	Dvorek	NP – plocha přírodní	NC 2005
K26	Horní Ves u Třebeně	NP – plocha přírodní	LK 4/1
K27	Horní Ves u Třebeně, Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 4/2
K28	Třebeň	NP – plocha přírodní	LC5
K29	Třebeň	NP – plocha přírodní	LC5
K30	Třebeň	NP – plocha přírodní	LC 5
K31	Třebeň	NP – plocha přírodní	LK/4/3
K33	Horní Ves u Třebeně	NP – plocha přírodní	LK 3/1
K34	Horní Ves u Třebeně	NP – plocha přírodní	LK 3/1
K43	Doubí u Třebeně	NP – plocha přírodní	LK 3/3
K44	Doubí u Třebeně	NP – plocha přírodní	LK 3/3
K45	Doubí u Třebeně,	NP – plocha přírodní	LC 1
K46	Chocovice, Lesina	NP – plocha přírodní	LC 1
K47	Chocovice, Lesina	NP – plocha přírodní	LC 1
K48	Chocovice, Lesina, Vokov u Třebeně	NP – plocha přírodní	LC 1
K49	Lesina, Vokov u Třebeně	NP – plocha přírodní	LC 1
K50	Doubí u Třebeně, Chocovice	NP – plocha přírodní	LC 1
K51	Chocovice, Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 1/1
K52	Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 1/1
K55	Lesina	NP – plocha přírodní	LC 6

K56	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 3/4
K57	Vokov u Třebeně	NP – plocha přírodní	LK 3/4
K58	Chocovice, Vokov u Třebeně	NP – plocha přírodní	LK 3/4
K59	Vokov u Třebeně	NP – plocha přírodní	LK 3/4
K60	Vokov u Třebeně	NP – plocha přírodní	LK 3/4
K61a	Chocovice	NP – plocha přírodní	RC 1163
K61b	Chocovice	NP – plocha přírodní	RC 1163
K61c	Chocovice	NP – plocha přírodní	RC 1163
K62	Chocovice	NP – plocha přírodní	RC 1163
K63	Chocovice	NP – plocha přírodní	LC 2
K64	Chocovice	NP – plocha přírodní	LC 2
K65	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K66	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K67	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K68	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K69	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K70	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K71	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K72	Chocovice	NP – plocha přírodní	NK K40/2
K73	Chocovice	NP – plocha přírodní	LC K40_1
K74	Nový Drahov, Dvorek	NP – plocha přírodní	NRBC 2005
K75	Nový Drahov	NP – plocha přírodní	LC 13

- v bodě (E20) se dále v řádku pro plochu K11 ve výčtu katastrálních území ruší „, Povodí“
- v kapitole E.4. „Prostupnost krajiny“:
 - v bodě (E24) se ruší celý text pod písmenem a) a posunuje se označení následujících písmen

V kapitole F) se mění následující:

- v názvu kapitoly se za slovo „využití“ vkládá nový text „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ a za slova „krajinného rázu“ se vkládá nový text „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“
- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“:
 - v bodě (F01) se celý původní text ruší a nahrazuje se novým textem:

„Územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné způsoby využití.

Pro rozhodování podle tohoto územního plánu se stanovuje, že v plochách smíšených obytných platí, že za pozemky staveb a zařízení „nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území“ (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.) se považují ty nerušící způsoby využití, které vůči svému okolí splňují zákonné požadavky například z hlediska hladiny hluku, kvality a čistoty ovzduší, vod a půdy, emisemi prachu, zápachem apod.

Pro rozhodování podle tohoto územního plánu se stanovuje, že v plochách bydlení platí, že za pozemky staveb a zařízení „nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení“ (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.) se nepovažují ty, které

mohou z hlediska z hlediska hladiny hluku, kvality a čistoty ovzduší, vod a půdy, emisemi prachu nebo zápachem, překračovat hodnoty obvyklé a přiměřené místním poměrům.

Za nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení se nepovažují například truhlářství, klempířství, kovoobráběcí provozy, lakovny, autoopravny apod.

Pro plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené obytné, vymezené v ochranném pásmu dálnic, rychlostních silnic, silnic I. třídy a železnic platí podmínka prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.“

- v bodě (F02) se v názvech ploch s rozdílným způsobem využití ruší číslování jednotlivých ploch
- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podkapitole F.1.1. „Plochy bydlení“:
 - v definici „BH – PLOCHA BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH“:
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se za slova „které nesnižují kvalitu prostředí“ doplňují nová slova „a pohodu bydlení“
 - v definici „BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“:
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se v první odrážce za slova „které nesnižují kvalitu prostředí“ doplňují nová slova „a pohodu bydlení“
- na konec podkapitoly, za definici BV se vkládá nový text:

BV2 – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ 2

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bytový dům do 4 bytových jednotek ▪ zemědělská malovýroba přidružená k bydlení - chovatelská a pěstitelská činnost se souvisejícími plochami ▪ zařízení drobné řemeslné výroby nerušící bydlení ▪ občanské vybavení komerční a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy ▪ dětská hřiště ▪ plochy veřejných prostranství ▪ plochy nezbytné dopravní infrastruktury a plochy nezbytné technické infrastruktury ▪ řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu místních obyvatel dané plochy ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1.000 m² ▪ individuální – rodinná rekreace v chatách a chalupách ▪ hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad

	přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> přípustné jsou pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení a slouží zejména obyvatelům v této vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podkapitole F.1.2. „Plochy rekreace“:
 - v definici „RI – PLOCHA REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI“:
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší druhá odrážka „plocha P04 - jakékoli činnosti a výstavba ve stanoveném záplavovém území Q100 pouze za podmínky dodržení podmínek vodohospodářského orgánu“
- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podkapitole F.1.4. „Plochy smíšené obytné“:
 - v definici „SV – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – VENKOVSKÁ“:
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se za slovy „které nesnižují kvalitu prostředí“ ruší text „a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení“ a nahrazuje se slovy „souvisejícího území“
- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podkapitole F.1.5. „Plochy veřejných prostranství“:
 - v definici „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“:
 - ve výčtu přípustného využití se v první odrážce ruší slovo „dětská“
- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podkapitole F.1.9. „Plochy systému sídelní zeleně“:
 - v definici „ZO – PLOCHA ZELENĚ - OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ“:
 - ve výčtu přípustného využití se v první odrážce ruší slovo „dětská“
 - na konec podkapitoly, za definici ZO se vkládá nový text:

ZS – PLOCHA ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy nezbytné dopravní infrastruktury a plochy nezbytné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> drobná architektura, provozní objekty (skleníky, kolny, přístřešky a pod) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podkapitole F.1.10. „Plochy vodní a vodohospodářské“:
 - v definici „W – PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ“:
 - ve výčtu přípustného využití se upravuje odrážka týkající se umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a to tak, že za slova „v nezastavěném území“ se doplňuje text „v souladu s jeho charakterem“ a část textu „pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, určené ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ se nahrazuje textem „ jejichž umístění ÚP v kap. E.2. výslovně nevylučuje“
- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podkapitole F.1.11. „Plochy zemědělské“:
 - v definici „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“:
 - do výčtu přípustného využití se jako čtvrtá odrážka doplňuje nový text: „drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační“
 - ve výčtu přípustného využití se upravuje odrážka týkající se umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a to tak, že za slova „v nezastavěném území“ se doplňuje text „v souladu s jeho charakterem“ a část textu „pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, určené ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ se nahrazuje textem „ jejichž umístění ÚP v kap. E.2. výslovně nevylučuje“
 - v definici „NZt – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – TRAVNÍ POROSTY“:
 - ve výčtu přípustného využití se upravuje odrážka týkající se umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a to tak, že za slova „v nezastavěném území“ se doplňuje text „v souladu s jeho charakterem“ a část textu „pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, určené ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ se nahrazuje textem „ jejichž umístění ÚP v kap. E.2. výslovně nevylučuje“
- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podkapitole F.1.12. „Plochy lesní“:
 - v definici „NL – PLOCHA LESNÍ“:
 - ve výčtu přípustného využití se upravuje odrážka týkající se umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a to tak, že za slova „v nezastavěném území“ se doplňuje text „v souladu s jeho charakterem“ a část textu „pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, určené ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ se nahrazuje textem „ jejichž umístění ÚP v kap. E.2. výslovně nevylučuje“
- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v podkapitole F.1.13. „Plochy přírodní“:
 - v definici „NP – PLOCHA PŘÍRODNÍ“:
 - ve výčtu přípustného využití se upravuje odrážka týkající se umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a to tak, že za slova „v nezastavěném území“ se doplňuje text „v souladu s jeho charakterem“ a část textu „pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, určené ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ se nahrazuje textem „ jejichž umístění ÚP v kap. E.2. výslovně nevylučuje“
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší celý text
- v kapitole F.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se ruší celé podkapitoly F.1.14. „Koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury“ a F.1.15. „Koridory pro umístění vedení technické infrastruktury“

- v kapitole F.2. „Podmínky prostorového uspořádání území“, v podkapitole F.2.1. „Typy struktury zástavby a maximální výška zástavby“:
 - v bodě (F06) se v první větě za slovo podkroví vkládá nový text „o maximální výšce hřebene 8m nad podlahou nejnižšího podkrovního podlaží“
- v kapitole F.2. „Podmínky prostorového uspořádání území“, v podkapitole F.2.2. „Intenzita využití pozemků v plochách“:
 - v bodě (F08) se pod písmenem a) doplňuje výčet ploch o nový text „, Z25, Z26“

V kapitole G) se mění následující:

- v bodě (G01)
 - v odstavci „Dopravní infrastruktura“ se ve výčtu veřejně prospěšných staveb ruší řádek:

VD01	pěší komunikace k hřišti (Z08)	Třebeň
------	--------------------------------	--------

- v odstavci „Dopravní infrastruktura“ se na konec výčtu veřejně prospěšných staveb doplňuje nový řádek:

VD06	opatření proti hluku z dopravy	Třebeň
------	--------------------------------	--------

- doplňuje se nový odstavec „Technická infrastruktura“ a do něj nový řádek:

VT01	výtlačný kanalizační řad	Nový Drahov, Třebeň
------	--------------------------	---------------------

- v bodě (G02), v odstavci „Technická infrastruktura“ se v řádku týkajícím se VT.k01 upravuje popis elektrického vedení z „ZVN 400kV Vítkov – Pomezí“ na „2x110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov“
- v bodě (G03) se ve výčtu veřejně prospěšných opatření ruší celé řádky:

VU01	plocha vodní a vodohospodářská (K01) – LC5	Třebeň
VU15	plocha přírodní (K17) – LK 6 – Stodolský potok 2	Dvorek
VU16	plocha přírodní (K18) – LK 6 – Stodolský potok 2	Dvorek
VU17	plocha přírodní (K19) – NC 2005 – Soos	Dvorek
VU24	plocha přírodní (K26) – LK 4/1 Třebeňský potok 1	Horní Ves u Třebeně
VU25	plocha přírodní (K27) – LK 4/2	Horní Ves u Třebeně, Třebeň
VU26	plocha přírodní (K28) – LC 5	Třebeň
VU27	plocha přírodní (K29) – LC 5	Třebeň
VU28	plocha přírodní (K30) – LC 5	Třebeň
VU29	plocha přírodní (K31) – LK 4/3	Třebeň
VU31	plocha přírodní (K33) – LK 3/1 Doubský potok	Horní Ves u Třebeně
VU32	plocha přírodní (K34) – LK 3/1 Doubský potok	Horní Ves u Třebeně
VU41	plocha přírodní (K43) – LK 3/3	Doubí u Třebeně
VU42	plocha přírodní (K44) – LK 3/3	Doubí u Třebeně
VU43	plocha přírodní (K45) – LC 1 Harlas	Třebeň, Doubí u Třebeně, Chocovice

VU44	plocha přírodní (K46) – LC 1 Harlas	Chocovice, Lesina
VU45	plocha přírodní (K47) – LC 1 Harlas	Chocovice, Lesina
VU46	plocha přírodní (K48) – LC 1 Harlas	Chocovice, Vokov u Třebeň, Lesina
VU47	plocha přírodní (K49) – LC 1 Harlas	Vokov u Třebeň, Lesina
VU48	plocha přírodní (K50) – LC 1 Harlas	Doubí u Třebeň, Chocovice
VU49	plocha přírodní (K51) – LK 1/1 Lesinka	Třebeň, Chocovice
VU50	plocha přírodní (K52) – LK 1/1 Lesinka	Třebeň
VU53	plocha přírodní (K55) – LC 6	Lesina
VU54	plocha přírodní (K56) – LK 3/4	Chocovice
VU55	plocha přírodní (K57) – LK 3/4	Chocovice, Vokov u Třebeň
VU56	plocha přírodní (K58) – LK 3/4	Chocovice, Vokov u Třebeň
VU57	plocha přírodní (K59) – LK 3/4	Vokov u Třebeň
VU58	plocha přírodní (K60) - RC 1163 Meandry Ohře	Vokov u Třebeň
VU59a	plocha přírodní (K61a) - RC 1163 Meandry Ohře	Chocovice
VU59b	plocha přírodní (K61b) - RC 1163 Meandry Ohře	Chocovice
VU59c	plocha přírodní (K61c) - RC 1163 Meandry Ohře	Chocovice
VU60	plocha přírodní (K62) - RC 1163 Meandry Ohře	Chocovice
VU61	plocha přírodní (K63) – LC 2 Chocovice	Chocovice
VU62	plocha přírodní (K64) – LC 2 Chocovice	Chocovice
VU63	plocha přírodní (K65) – LK 2/35 Chocovice	Chocovice
VU64	plocha přírodní (K66) – LK 2/35 Chocovice	Chocovice
VU65	plocha přírodní (K67) – LK 2/35 Chocovice	Chocovice
VU66	plocha přírodní (K68) – LK 2/35 Chocovice	Chocovice
VU67	plocha přírodní (K69) – LK 2/35 Chocovice	Chocovice
VU68	plocha přírodní (K70) – LK 2/35 Chocovice	Chocovice
VU69	plocha přírodní (K71) – LK 2/35 Chocovice	Chocovice
VU70	plocha přírodní (K72) – NK K40/2	Chocovice
VU71	plocha přírodní (K73) – LC K40_2	Chocovice
VU72	plocha přírodní (P07) – LK 1/2 Lesinka	Lesina
VU75	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (Z17) – LC 5	Třebeň
VU76	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (Z22) – LK 4/3	Třebeň
VU77	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (P12) – LK 4/3	Třebeň
VU78	plocha přírodní (K74) – NRBC 2005	Nový Drahov, Dvorek
VU79	plocha přírodní (K75) – LC13	Nový Drahov

- v bodě (G03) se na konec výčtu veřejně prospěšných opatření vkládají nové řádky:

VU80	LC 989_3 – část	Povodí
VU81	RK 989/4	Povodí, Lesina
VU82	LC 989_4	Lesina

VU83	LC K40_1	Chocovice
VU84	NK K40/1	Chocovice, Doubí u Třebeně
VU85	K 1/1 – část	Třebeň
VU86	LK 11/1	Nový Drahov
VU87	LK 11/2	Nový Drahov
VU88	LC 8	Nový Drahov
VU89	LK 3/5	Doubí u Třebeně
VU90	LK 7	Chocovice
VU91	LC 4 – část	Horní Ves u Třebeně
VU92	LC 3 – část	Třebeň
VU93	LK 1/1 – část	Lesina, Třebeň

- v bodě (G03) se dále v řádku pro veřejně prospěšné opatření VU21 ve výčtu katastrálních území doplňuje „Třebeň“

V kapitole H) se mění následující:

- na konec názvu kapitoly se vkládá nový text „a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“
- v bodě (H02) se ve výčtu veřejných prostranství ruší celý řádek:

PP02	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (Z21)	Třebeň	164/1	Obec Třebeň
------	--	--------	-------	-------------

V kapitole J) se mění následující:

- v bodě (J01) se ve výčtu územních rezerv ruší celé řádky:

R02	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	Horní Ves u Třebeně	0,847	Prokázání nemožnosti realizovat využití v ploše Z01 a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle §55, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
R09	RN	Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru	Doubí u Třebeně	0,751	Realizace využití k sousední stávající ploše RN pro rozšíření vodáckého tábořiště.
R10	RI	Plocha rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	Chocovice	1,208	Realizace protipovodňových opatření v přílehlém úseku toku Ohře.

- v bodě (J01) se dále upravuje výměra plochy (ha) v řádku R06

V kapitole K) se mění následující:

- v bodě (K01) se ruší část textu „, nejsou územním plánem vymezeny.“, na konec věty se vkládá dvojtečka a dále se vkládá nový text:

„Z11 – část plochy vymezená jako BV2

Pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta 5 let od nabytí účinnosti změny ÚP, kterou je konkrétní podmínka územní studie stanovena.“

V kapitole N) se mění následující:

- na konec názvu kapitoly se doplňuje nový text „(etapizace)“

V kapitole O) se mění následující:

- v názvu kapitoly se ruší text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“
- v bodě (O01) se ruší úvodní věta celá a nahrazuje se textem „Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby se vymezují:“
- v bodě (O02) se část textu „Podmínka zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem“ nahrazuje novým textem „Toto vymezení“
- v bodě (O03) se část textu „Stavby, pro které je stanovena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem,“ nahrazuje novým textem „Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby“ a dále se upřesňuje znázornění architektonicky a urbanisticky významných staveb v grafické části.

V kapitole P) se mění následující:

- v popisu dokumentace se „Územního plánu“ upravuje na „Úplného znění územního plánu“ a upravuje se počet výkresů
- ve větě uvozující výčet výkresů se ruší závorka „(každý výkres je tvořen 2 samostatnými listy)“
- ruší se údaj o počtu stran textové části odůvodnění, uvozující věta ke grafické části odůvodnění a dále se ve výčtu výkresů ruší:

„II.2.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:50 000
II.3.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000“

Textová část Změny č. 2a Územního plánu Třebeň obsahuje 18 listů.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 2a Územního plánu Třebeň obsahuje tyto výkresy uvedené v přílohách:

I.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2.a	HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2.b	VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2.d	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000