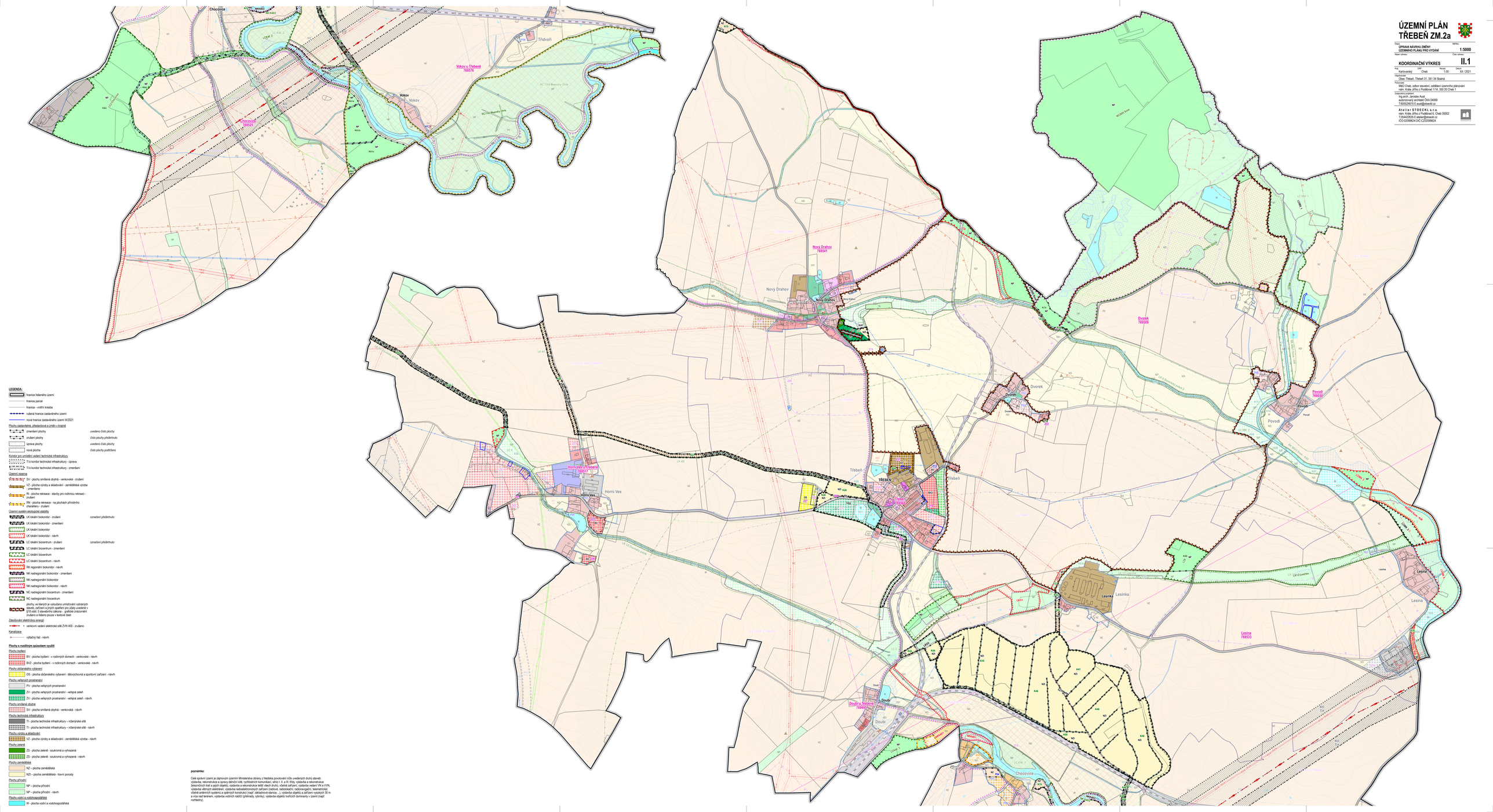

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBEŇ ZM.2a

Stupeň: ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYSÍLÁNÍ

Měřítko: 1:5000

Datum vydání:

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.1

Kraj: Karlovarský | Okr: Cheb | Revize: 1.00 | Datum: XII / 2021

Zpracovatel:
Obec Třeboň, Třeboň 31, 351 34 Skalná

Zpracovatel:
MěÚ Cheb, odbor stavební, oddělení územního plánování
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Projektant:
Ing.arch. Jaroslav Auer
autorizovaný architekt ČKA 04069
T 605524619 E auer@stockl.cz

Atelier STOCKL s.r.o.
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb 35002
T 354420535 E atelier@stockl.cz
IČO 02099634 DIČ CZ02099634

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice parcel
- hranice - vnitřní kresba
- rušená hranice zastavěného území
- nová hranice zastavěného území III/2021

Plochy zastavěné, přestavbová a změn v krajině

- změnění plochy — uvedeno číslo plochy
- zrušení plochy — číslo plochy přeškrtnuto
- úprava plochy — uvedeno číslo plochy
- nová plocha — číslo plochy podtrženo

Koridor pro umístění vedení technické infrastruktury

- TI-k koridor technické infrastruktury - úprava
- TI-k koridor technické infrastruktury - zrušení

Územní rezervy

- SV - plochy smíšená obytná - venkovská - zrušení
- VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba - zmenšení
- RI - plocha rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci - zrušení
- RN - plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru - zrušení

Územní systém ekologické stability

- LK lokální biokoridor - zrušení — označení přeškrtnuto
- LK lokální biokoridor - zmenšení
- LK lokální biokoridor
- LK lokální biokoridor - návrh
- LC lokální biocentrum - zrušení — označení přeškrtnuto
- LC lokální biocentrum - zmenšení
- LC lokální biocentrum
- LC lokální biocentrum - návrh
- RK regionální biokoridor - návrh
- NK nadregionální biokoridor - zmenšení
- NK nadregionální biokoridor
- NK nadregionální biokoridor - návrh
- NC nadregionální biocentrum - zmenšení
- NC nadregionální biocentrum
- plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování výtvarných děl, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona - grafická znázornění zrušena a řešeno pouze v textové části

Zásobování elektrickou energií

- venkovní vedení elektrická stě ZVN 400 - zrušeno

Kanalizace

- výtlačný řad - návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

- BV - plocha bydlení - v rodinných domech - venkovská - návrh
- BV-D - plocha bydlení - v rodinných domech - venkovská - návrh

Plochy občanského vybavení

- OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - návrh

Plochy veřejných prostranství

- PV - plocha veřejných prostranství
- ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň - návrh

Plochy smíšené obytné

- SV - plocha smíšená obytná - venkovská - návrh

Plochy technická infrastruktury

- TI - plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě
- TI - plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě - návrh

Plochy výroby a skladování

- VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba - návrh

Plochy zeleně

- ZS - plocha zeleně - soukromá a vyhrazená
- ZS - plocha zeleně - soukromá a vyhrazená - návrh

Plochy zemědělské

- NZ – plocha zemědělská
- NZt – plocha zemědělská - travní porosty

Plochy přírodní

- NP – plocha přírodní
- NP – plocha přírodní - návrh

Plochy vodní a vodohospodářské

- W - plocha vodní a vodohospodářská

poznámka:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. tř. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů hořlavých domnanty v území (např. rozhledny).