

## Obec Třebeň

### **ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE**

#### **pronajmout nemovitý majetek**

zveřejněn podle § 39 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Starosta obce Třebeň zveřejňuje záměr obce

### **pronajmout prostor restaurace v budově Třebeň č.p. 38**

**Celková plocha : 170 m<sup>2</sup>**

**Doba pronájmu: na neurčito**

**Výše nájmu: první rok 1 Kč/celý předmět nájmu/rok,  
od druhého roku nájmu - min. 250 Kč/m<sup>2</sup> a rok**

**Nájemce hradí spotřebované energie pronajímateli formou záloh, obec poskytne po 6 měsíčním provozu slevu za úhradu energií, výše a délka slevy bude dohodnuta při uzavírání smlouvy o pronájmu**

**Při ukončení nájemní smlouvy do 12 měsíců od uzavření smlouvy ze strany nájemce – smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč.**

Kuchyně restaurace je vybavena zařizovacími předměty. Vytápění je plynové s vlastním kotlem.

Další podmínky pronájmu:

- provoz teplé kuchyně minimálně 5 dní v týdnu
- bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zřídit k předmětu nájmu podnájem

K restauraci je možné sezónně zřídit zahrádku. Na objekt navazuje obecní sál, což může při obecních akcích podpořit návštěvnost restaurace.

Bližší informace na tel.: 354542916, 724196180

**Nabídky na výše uvedený pronájem restaurace se doručí v zalepené obálce označené: „NÁJEM RESTAURACE TŘEBEŇ“**

**na adresu: Obecní úřad Třebeň, Třebeň 31, 351 34 Skalná**

**nejpozději do 12. února 2024 do 12.00 hodin.**

**Žádost o pronájem musí obsahovat:**

1. Jméno, příjmení, datum narození, státní občanství zájemce
2. Adresu trvalého pobytu, kontaktní údaje, telefon
3. Živnostenský list na podnikání v oboru
4. Podnikatelský záměr – představa provozu pohostinství, využití kuchyně, představa o době trvání nájmu
5. Praxe v oboru pohostinství
6. Nabídka měsíčního nájemného

Vítězný uchazeč před podpisem nájemní smlouvy na výzvu pronajímatele doloží:

7. Prokázání bezdlužnosti

8. Výpis z rejstříku trestů ne starší 30 dnů

Při podpisu nájemní smlouvy, je nájemce povinen uhradit akontaci ve výši 10.000,-Kč.

Zasláním písemné žádosti o pronájem restaurace nevzniká účastníkovi řízení nárok na uzavření nájemní smlouvy v návaznosti na předmět pronájmu. Obec Třebeň si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Tímto se tento záměr dává na vědomí k připomínkám a návrhům.

V Třebeni dne 15.12.2023

Karel Mikoláš, DiS.  
starosta obce



**Obec Třebeň**  
Třebeň 31, 351 34 Skalná  
IČO: 572705

Vyvěšeno na úřední a el. desce dne: 15.12.2023

Sejmuto z úřední desky dne: