

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR LEGISLATIVNÍ A PRÁVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 - Nové Město

Váš dopis značka / ze dne

Číslo jednací
KK/631/LP/23-10

Vyřizuje / linka
Ing. Daniel Matějček/ 512

Karlovy Vary
21. 3. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů podle § 13 odst. 1 písm. b) a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), ve vazbě na § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 6. 4. 2022 podala organizace

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
kterou zastupuje **SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka, 142 00 Praha 4**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Rekonstrukce traťového úseku – Kynšperk nad Ohří (včetně) – Tršnice (mimo)“

na pozemcích

v katastrálním území Dolní Pochlovice:

parc. č. 6/1 (ostatní plocha), parc. č. 6/2 (ostatní plocha), parc. č. 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 7/2 (ostatní plocha), parc. č. 9/1 (ostatní plocha), parc. č. 9/2 (ostatní plocha), parc. č. 10 (ostatní plocha), parc. č. 12 (zahrada), parc. č. 58/1 (trvalý travní porost), parc. č. 64

(zahrada), parc. č. 66/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 67 (zahrada), parc. č. 68/1 (zahrada), parc. č. 69 (ostatní plocha), parc. č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 78/1 (ostatní plocha), parc. č. 78/3 (ostatní plocha), parc. č. 78/4 (ostatní plocha), parc. č. 79 (ostatní plocha), parc. č. 94/4 (orná půda), parc. č. 116/1 (lesní pozemek), parc. č. 116/3 (ostatní plocha), parc. č. 116/9 (ostatní plocha), parc. č. 143/14 (ostatní plocha), parc. č. 146/1 (vodní plocha), parc. č. 146/2 (ostatní plocha), parc. č. 147/3 (ostatní plocha), parc. č. 147/4 (ostatní plocha), parc. č. 148/1 (ostatní plocha), parc. č. 154 (ostatní plocha), parc. č. 156/1 (ostatní plocha), parc. č. 156/2 (ostatní plocha), parc. č. 156/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 156/4 (ostatní plocha), parc. č. 156/5 (ostatní plocha), parc. č. 156/6 (ostatní plocha), parc. č. 156/7 (ostatní plocha), parc. č. 156/12 (ostatní plocha), parc. č. 157 (ostatní plocha), parc. č. 159/1 (lesní pozemek), parc. č. 165 (ostatní plocha),

v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří:

parc. č. 50/1 (ostatní plocha), parc. č. 56/1 (orná půda), parc. č. 56/4 (orná půda), parc. č. 113 (ostatní plocha), parc. č. 115 (orná půda), parc. č. 117 (trvalý travní porost), parc. č. 118 (vodní plocha), parc. č. 120 (trvalý travní porost), parc. č. 121 (vodní plocha), parc. č. 123/1 (trvalý travní porost), parc. č. 124 (trvalý travní porost), parc. č. 126 (ostatní plocha), parc. č. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 128 (orná půda), parc. č. 131/4 (orná půda), parc. č. 132/1 (trvalý travní porost), parc. č. 133/2 (orná půda), parc. č. 136/1 (trvalý travní porost), parc. č. 136/2 (trvalý travní porost), parc. č. 139/1 (orná půda), parc. č. 140/1 (trvalý travní porost), parc. č. 140/2 (vodní plocha), parc. č. 140/3 (trvalý travní porost), parc. č. 143 (ostatní plocha),

v katastrálním území Kynšperk nad Ohří:

parc. č. 1398/1 (orná půda), parc. č. 1399 (ostatní plocha), parc. č. 1426 (ostatní plocha), parc. č. 1586/1 (ostatní plocha), parc. č. 1586/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1586/3 (zastavěná plocha a nádvoří),

v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří:

parc. č. 7/1 (ostatní plocha), parc. č. 11/1 (ostatní plocha), parc. č. 12 (ostatní plocha), parc. č. 13 (ostatní plocha), parc. č. 31/1 (trvalý travní porost), parc. č. 31/2 (vodní plocha), parc. č. 31/3 (trvalý travní porost), parc. č. 32 (zahrada), parc. č. 34/1 (vodní plocha), parc. č. 34/2 (vodní plocha), parc. č. 55/1 (ostatní plocha), parc. č. 59 (vodní plocha), parc. č. 60/1 (ostatní plocha), parc. č. 62/1 (zahrada), parc. č. 93/1 (orná půda), parc. č. 93/7 (ostatní plocha), parc. č. 93/9 (trvalý travní porost), parc. č. 94 (ostatní plocha), parc. č. 99/6 (orná půda), parc. č. 99/10 (ostatní plocha), parc. č. 99/11 (ostatní plocha), parc. č. 99/12 (orná půda), parc. č. 101/8 (ostatní plocha), parc. č. 102 (orná půda), parc. č. 123/1 (trvalý travní porost), parc. č. 123/3 (trvalý travní porost), parc. č. 158/1 (ostatní plocha), parc. č. 160 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 161 (ostatní plocha),

v katastrálním území Hněvín:

parc. č. 25 (ostatní plocha), parc. č. 130 (ostatní plocha), parc. č. 132 (lesní pozemek), parc. č. 133 (vodní plocha), parc. č. 134 (ostatní plocha), parc. č. 137 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 138 (zahrada), parc. č. 140 (ostatní plocha), parc. č. 141/4 (trvalý travní porost), parc. č. 142 (trvalý travní porost),

v katastrálním území Nebanice:

parc. č. 11/1 (ostatní plocha), parc. č. 16 (trvalý travní porost), parc. č. 18 (zahrada), parc. č. 19 (zahrada), parc. č. 21/5 (trvalý travní porost), parc. č. 23 (ostatní plocha), parc. č. 33/2 (orná půda), parc. č. 42 (ostatní plocha), parc. č. 44 (ostatní plocha), parc. č. 45 (ostatní plocha), parc. č. 47/1 (ostatní plocha), parc. č. 47/3 (ostatní plocha), parc. č. 47/4 (ostatní plocha), parc. č. 48

(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 49 (zahrada), parc. č. 51 (ostatní plocha), parc. č. 53 (ostatní plocha), parc. č. 55 (ostatní plocha), parc. č. 113 (zahrada), parc. č. 120 (trvalý travní porost), parc. č. 141/1 (vodní plocha), parc. č. 147/4 (trvalý travní porost), parc. č. 159 (trvalý travní porost), parc. č. 164 (ostatní plocha), parc. č. 165 (ostatní plocha), parc. č. 186 (ostatní plocha), parc. č. 187 (ostatní plocha), parc. č. 188/1 (orná půda), parc. č. 188/4 (orná půda), parc. č. 252/1 (trvalý travní porost),

v katastrálním území Vrbová:

parc. č. 6/1 (ostatní plocha), parc. č. 9 (ostatní plocha), parc. č. 24/22 (orná půda), parc. č. 26 (ostatní plocha), parc. č. 27 (ostatní plocha), parc. č. 28 (ostatní plocha), parc. č. 29 (trvalý travní porost), parc. č. 30/1 (trvalý travní porost), parc. č. 31 (trvalý travní porost), parc. č. 32 (trvalý travní porost), parc. č. 33/1 (trvalý travní porost), parc. č. 34 (lesní pozemek), parc. č. 36 (ostatní plocha), parc. č. 39/1 (ostatní plocha),

v katastrálním území Chocovice:

parc. č. 100/2 (vodní plocha), parc. č. 100/3 (trvalý travní porost), parc. č. 100/4 (vodní plocha), parc. č. 103/7 (trvalý travní porost), parc. č. 103/9 (ostatní plocha), parc. č. 303/1 (ostatní plocha), parc. č. 310 (vodní plocha), parc. č. 316/1 (trvalý travní porost),

v katastrálním území Vokov u Třebeně:

st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 373/1 (ostatní plocha), parc. č. 410 (ostatní plocha), parc. č. 413 (trvalý travní porost), parc. č. 414 (orná půda), parc. č. 417 (ostatní plocha), parc. č. 419 (orná půda), parc. č. 436 (trvalý travní porost), parc. č. 437 (trvalý travní porost), parc. č. 438 (trvalý travní porost), parc. č. 440 (zahrada), parc. č. 441 (zahrada), parc. č. 444 (trvalý travní porost), parc. č. 448 (trvalý travní porost), parc. č. 450 (trvalý travní porost), parc. č. 453 (orná půda), parc. č. 455 (trvalý travní porost), parc. č. 468 (ostatní plocha), parc. č. 469 (vodní plocha), parc. č. 470 (vodní plocha), parc. č. 471 (ostatní plocha), parc. č. 478 (ostatní plocha), parc. č. 494 (vodní plocha), parc. č. 499 (vodní plocha) (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis území

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího zařízení dráhy. Výstavba nezmění zásadně dosavadní využití a zastavěnost území. Součástí stavby je novostavba provozního objektu pro správce dráhy, který se bude nacházet na pozemku určeném k provozu dráhy. Stavba, včetně napojení přilehlých úseků trati na technologická zařízení, se nachází na území obce Nebanice, Třebeň a města Kynšperk nad Ohří.

Popis stavby

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce traťového úseku Kynšperk nad Ohří (včetně) – Tršnice (mimo), který se nachází na stávající trati celostátní dráhy č. 533 zařazené do systému TEN-T a na trati regionální dráhy č. 543C. Začátek stavby je v km 211,600 a konec v km 230,777. V rámci stavby bude provedena kompletní rekonstrukce ŽST Kynšperk nad Ohří a zastávky Nebanice. V traťovém úseku pak bude navržena rekonstrukce všech mostních objektů s kompletní rekonstrukcí železničního svršku a spodku. Úpravy povedou ke zvýšení rychlosti, bezpečnosti a celkového zlepšení komfortu a zvýšení atraktivity železniční dopravy s ohledem na ekonomickou efektivitu.

Jde tedy o rekonstrukci:

- železničního svršku a spodku,
- nástupišť,
- přejezdu,

- mostních objektů,
- NN rozvodů a osvětlení,
- zabezpečovacího a sdělovacího zařízení.

Výše uvedené stavební úpravy nemění zásadně umístění, tvar ani barevné řešení stávajících staveb.

Za novostavby lze považovat:

- výstavbu nového podchodu,
- pozemní objekty pro umístění technologických zařízení, zejména pro silnoproudé technologie.

Nové konstrukce budou tvarově i barevně přizpůsobeny tak, aby při zachování své funkce byly co nejvíce sladěny se svým okolím (pohledové členění, ozelenění, atp.).

Popis stavby a její rozdělení

Staniční zabezpečovací zařízení (SZZ)

PS 16-01-11.A Staniční zabezpečovací zařízení žst. Kynšperk n. O.

V ŽST Kynšperk nad Ohří bude vybudováno nové staniční zabezpečovací zařízení 3. kategorie. V rámci nového staničního zabezpečovacího zařízení bude provedena výměna všech venkovních prvků zabezpečovacího zařízení a nová kabelizace.

PS 16-01-11.B Provizorní zabezpečovací zařízení žst. Kynšperk n. O.

V ŽST Kynšperk nad Ohří je jako provizorní staniční zabezpečovací zařízení navrženo SZZ 3. kategorie dle TNŽ 34 2620 typu elektronické stavědlo, včetně nové kabelizace. Pro venkovní prvky zabezpečovacího zařízení budou využity stávající.

Traťové zabezpečovací zařízení (TZZ)

PS 17-01-21 Traťové zabezpečovací zařízení TÚ Kynšperk n. O. – Tršnice

Traťové zabezpečovací zařízení bude nové, centralizované v sousedních stanicích 3. kategorie podle TNŽ 34 2620 se zábrzdou vzdáleností 700 m, bez přenosu kódu a permissivním významem návěsti. V rámci stavby budou zrušeny přejezdy v km P91 v km 223,047 a P92 v km 223,235

Železniční sdělovací zařízení Místní kabelizace

PS 16-02-11 Místní kabelizace ŽST Kynšperk nad Ohří

Místní metalické kabely budou zrušeny. V rámci tohoto PS bude vybudován optický propoj mezi sdělovací místností a stavědlovou ústřednou.

PS 16-02-12 Sděl. zařízení ŽST Kynšperk nad Ohří

V ŽST Kynšperk nad Ohří dojde k vybudování nové strukturované kabeláže kabelem FTP 4x2x0,5 ukončeným v datových dvojzásuvkách s RJ45 konektory. Na druhé straně je ukončen v datovém sdělovacím rozvaděči.

Rozhlasové zařízení

PS 16-02-21 Rozhlasové zařízení ŽST Kynšperk nad Ohří

Stávající rozhlasová ústředna bude nahrazena IP ústřednou a nově vybudované ozvučení nástupiště, podchodu a budovy.

PS 16-02-22 Rozhlasové zařízení n. z. Nebanice

V n.z. Nebanice bude vybudováno nové rozhlasové zařízení, původní zařízení bude demontováno.

Elektrická požární a zabezpečovací signalizace (EPS, EZS)

PS 16-02-41 ŽST Kynšperk, PZTS

V ŽST Kynšperk nad Ohří dojde k demontáži původního systému EPS. V rámci systému PZTS dojde k začlenění EPS do stejného systému.

Dálkový kabel (DK), dálkový optický kabel (DOK), závěsný optický kabel (ZOK)

PS 17-02-51 DK a OK Kynšperk nad Ohří – Tršnice

V rámci akce bude vybudována kompletně nová traťová kabelizace, a to DK - 1x 15XN a OK - 2x HDPE. Jedno HDPE se uvažuje jako rezervní a ve druhém bude zafouknutý nový OK 72 vláken. Kabelová trasa povede vlevo ve směru staničení v souběhu se zabezpečovacími kabely.

Informační systém pro cestující

PS 16-02-71 Informační zařízení ŽST Kynšperk nad Ohří

V ŽST Kynšperk nad Ohří dojde k vybudování nového informačního zařízení pro cestující.

PS 17-02-71 Informační zařízení ZAST. Nebanice

V zastávce Nebanice dojde k vybudování nového informačního zařízení pro cestující.

Jiná sdělovací zařízení

PS 16-02-91 Komerové zařízení ŽST Kynšperk nad Ohří

V ŽST Kynšperk nad Ohří dojde k vybudování nového kamerového zařízení.

PS 16-02-92 Komerové zařízení ZAST. Nebanice

V zastávce Nebanice dojde k vybudování nového kamerového zařízení.

PS 17-02-91 Úpravy a doplnění MRS

V ŽST budou MRS doplněny o moduly dálkového ovládání.

PS 17-02-92 Úpravy a doplnění GSM-R

V době zahájení stavby se předpokládá, že bude již v provozu systém GSM-R.

PS 17-02-93 Kynšperk nad Ohří - Tršnice, DDTS ŽDC - sdělovací zařízení

V rámci Rekonstrukce traťového úseku Kynšperk nad Ohří (včetně) - Tršnice (mimo) bude v celém traťovém úseku vybudován systém dálkové diagnostiky TS ŽDC.

Silnoproudá technologie

PS 16-03-11 ŽST Kynšperk, DŘT

V žst. Kynšperk nad Ohří je navržena nová telemechanická jednotka a nový rozvaděč.

PS 16-03-51 ŽST Kynšperk n.O., kiosková STS 22/0,4kV

Před technologickým objektem bude instalována nová kiosková trafostanice, která bude napojena novou venkovní přívodní linkou 22kV.

PS 16-03-81 ŽST Kynšperk n.O., trafostanice 25/0,4kV pro ZZ

V železniční stanici Kynšperk nad Ohří dojde k instalaci nového transformátoru 25/2x0,2kV. Transformátor bude připojen k trakčnímu vedení přes odpojovač s uzemňovačem Z118 přibližně v polovině stanice.

Železniční svršek a spodek

SO 16-10-01 ŽST Kynšperk nad Ohří, železniční svršek

V navrhovaném technickém řešení je v ŽST Kynšperk nad Ohří uvažováno se čtyřmi dopravními kolejemi č. 1, 2, 3, 4 a dvěma manipulačními kolejemi. Rekonstrukce dále řeší zajištění spolehlivosti provozu s potřebnou kapacitou a zvýšení traťové a cestovní rychlosti v celém úseku stanice na 90/95/100/105 km/h (pro rychlostní profily V/V130/V150/Vk). Směrové řešení vychází ze stávajících poměrů. Navržená osa kolejí vede převážně ve stávající ose. Osová vzdálenost staničních kolejí je 4,75 m, v prostoru ostrovního nástupiště 11,5 m. Výškové řešení vychází ze stávajícího výškového profilu. Výškové řešení je ovlivněno potřebou zdvihu nivelety v prostoru mostního objektu v km 223,208 alespoň o 700 mm. V prostoru ŽST jsou sklony všech kolejí do 2,5 ‰. Sklony kolejí u nástupišť a sklony odstavných kolejí jsou do 1 ‰. Je navržena rekonstrukce železničního svršku všech traťových, hlavních a předjízdňových staničních kolejí

a manipulační koleje č. 8 (nově kolej č. 6). V hlavních dopravních kolejích bude použit svršek tvořený kolejnicemi tvaru 60E2 na betonových pražcích dl. 2,6 m s bezpodkladnicovým upevněním a rozdělením pražců. Ve zbylých kolejích bude použit svršek tvořený kolejnicemi tvaru 49E1 na betonových pražcích dl. 2,4 m s bezpodkladnicovým upevněním a rozdělením pražců. Ve stanici bude nově 15 výhybek.

SO 16-11-01 ŽST Kynšperk nad Ohří, železniční spodek

Rekonstrukce železničního spodku a odvodnění je navrženo ve všech úsecích, kde bude prováděna rekonstrukce železničního svršku. Ve stanici je navrženo odvodnění zemní pláň konstrukcí podélných tratí doplněných hlavními sběrači a příčnými svody. Na začátku stanice bude odvod vody vyřešen pomocí zpevněného příkopu, který navazuje na zpevněný příkop zřízený v rámci stavby předchozího traťového úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo). V km 223,208 bude odvodnění vyústěno do vodního toku.

SO 17-10-01 Kynšperk nad Ohří - Tršnice, železniční svršek

Směrové řešení vychází ze stávajících poměrů. Navržená osa kolejí vede převážně ve stávající ose. Osová vzdálenost traťových kolejí bude 4,1 m, v přímém úseku nacházejícím se za poslední kolejovou spojkou ŽST Kynšperk nad Ohří bude osová vzdálenost traťových kolejí 4,75 m. V přímém úseku nacházejícím se před kolejovou spojkou ŽST Tršnice je rozšířena osová vzdálenost pomocí kolejového „S“ v koleji č. 2 na 4,75 m. Výškové řešení vychází ze stávajícího výškového profilu. Sklony se pohybují od 0,2 ‰ do 2,9 ‰. V prostoru zastávky Nebanice jsou sklony všech kolejí včetně kolejí u nástupišť a odstavných kolejí do 1 ‰. V zastávce Nebanice budou nově 2 výhybky.

SO 17-11-01 Kynšperk nad Ohří - Tršnice, železniční spodek

Rekonstrukce železničního spodku a odvodnění je navržena v celém traťovém úseku. Na traťovém úseku je navrženo odvodnění zemní pláň konstrukcí zpevněných příkopů, případně volně na terén.

Nástupiště

SO 16-12-01 ŽST Kynšperk nad Ohří, nástupiště

Nově je v ŽST Kynšperk nad Ohří navrženo jedno oboustranné ostrovní nástupiště dl. 200 m s uvažovanou rezervou pro jeho rozšíření na 250 m. Šířka nástupiště bude 8,16 m, na straně dasnického záhlaví dojde k jeho zúžení až na 6,66 m. Výška nástupní hrany bude 550 mm nad temenem kolejnice. Vzdálenost hrany nástupiště od osy přilehlé koleje bude 1670 mm. Nástupiště budou vybudovaná z prefabrikovaných dílů tvaru „L“ s předsazenou hranou. Povrch nástupiště bude ze zámkové dlažby se sklonem 2%. Odvodnění nástupiště bude zajištěno příčným spádem do kolejíště. Nástupiště bude ukončeno monolitickými betonovými zídkami se služebními schody. Přístup na nástupiště bude zajištěn podchodem se schodišti a šikmými rampami (SO 16-20-01).

SO 17-12-01 Zast. Nebanice, nástupiště

Nově jsou v zastávce Nebanice navržena 2 jednostranná vnější nástupiště dl. 120 m. Šířka nástupišť je 3,00 m. Nástupiště u koleje č. 1 bude v prostoru výstupu z podchodu a přístřešku pro cestující rozšířené o 2,3 m. Nástupiště u koleje č. 2 bude v prostoru výstupu z podchodu a přístřešku pro cestující rozšířené o 2,5 m. Výška nástupní hrany bude 550 mm nad temenem kolejnice. Vzdálenost hrany nástupiště od osy přilehlé koleje bude 1670 mm. Nástupiště budou vybudovaná z konzolových desek uložených na betonových tvárnících (typ SUDOP). Povrch nástupiště bude ze zámkové dlažby se sklonem 2%. Odvodnění nástupiště bude zajištěno příčným spádem od kolejíště do odvodňovacího žlabu u nenástupní hrany nástupiště. Nástupiště budou ukončena monolitickými betonovými zídkami se služebními schody na straně k ŽST Kynšperk nad Ohří a bez služebních schodů na straně k ŽST Tršnice. Nenástupní hrana nástupišť bude tvořena monolitickou betonovou zídkou se zábradlím. Přístup na nástupiště bude zajištěn

podchodem se schodišti a šikmými rampami (SO 17-20-01), na který navazuje přístupový chodník (SO 17-50-02).

Železniční přejezdy

Přejezd P90 v km 222,298

Železniční přejezd P90 v ev. km 222,298 bude demontován v rámci SO 16-10-01, ŽST Kynšperk nad Ohří, železniční svršek a bude nahrazen mimoúrovňovým křížením.

Přejezd P91 v km 223,047

Železniční přejezd P91 v ev. km 223,047 bude demontován v rámci SO 16-10-01, ŽST Kynšperk nad Ohří, železniční svršek a bude nahrazen náhradní pozemní komunikací k mimoúrovňovému křížení v km 222,258.

Přejezd P92 v km 223,235

Železniční přejezd P92 v ev. km 223,235 bude demontován v rámci SO 16-10-01, ŽST Kynšperk nad Ohří, železniční svršek a bude nahrazen náhradní pozemní komunikací k železničnímu přejezdu P93 v km 224,103.

SO 17-13-01 Přejezd P93 v km 224,103

Železniční přejezd se nachází v novém km 224,088. Přejezd bude složen z celopryžových panelů na závěrných zídkách tvaru T. Úhel křížení je 75°, šířka přejezdu je 7,2 m, délka přejezdu je 15,3 m. Přejezd se nachází přibližně ve stávající poloze. Navázání na stávající účelovou pozemní komunikaci bude provedeno v délce 42,7 m od křížení osy koleje č. 1 s pozemní komunikací a v délce 7,8 m od křížení osy koleje č. 2 s pozemní komunikací.

SO 17-13-04 Přejezd P94 v km 226,265

Železniční přejezd se nachází v novém km 226,228 ve směrovém oblouku s převýšením. Přejezd bude složen z celopryžových panelů na závěrných zídkách tvaru T. Úhel křížení je 115°, šířka přejezdu je 9,6 m, délka přejezdu je 14,7 m. Přejezd se nachází v odsunuté poloze kvůli dosažení normového úhlu křížení. Navázání na stávající pozemní komunikaci bude provedeno v délce 28,3 m od křížení osy koleje č. 1 s pozemní komunikací a v délce 30,8 m od křížení osy koleje č. 2 s pozemní komunikací.

SO 17-13-02 Přejezd P95 v km 227,229

Železniční přejezd se nachází v novém km 227,213. Přejezd bude složen z celopryžových panelů na závěrných zídkách tvaru T. Úhel křížení je 77,3°, šířka přejezdu je 7,2 m, délka přejezdu je 14,5 m. Přejezd se nachází přibližně ve stávající poloze. Navázání na stávající účelovou pozemní komunikaci bude provedeno v délce 25,8 m od křížení osy koleje č. 1 s pozemní komunikací a v délce 5,8 m od křížení osy koleje č. 2 s pozemní komunikací.

SO 17-13-03 Přejezd P96 v km 228,823

Železniční přejezd se nachází v novém km 228,812. Přejezd bude složen z celopryžových panelů na závěrných zídkách tvaru T. Úhel křížení je 115°, šířka přejezdu je 7,2 m, délka přejezdu je 14,6 m. Přejezd se nachází v mírně odsunuté poloze kvůli dosažení normového úhlu křížení. Navázání na stávající pozemní komunikaci bude provedeno v délce 40,3 m od křížení osy koleje č. 1 s pozemní komunikací a v délce 53,2 m od křížení osy koleje č. 2 s pozemní komunikací.

Mosty

SO 16-20-01 Železniční podchod v žst. Kynšperk nad Ohří

Objekt bude převádět pěší dopravu pod tříkolejnou železniční tratí v zastávce Kynšperk nad Ohří. Navržený tubus podchodu má průchodnou šířku 3,0 m. Od výpravní budovy je vstup do podchodu umožněn pomocí schodiště s průchozí šířkou 2,8 m nebo šikmým chodníkem s průchozí šířkou 1,6 m. V podchodu je zřízena jímka s čerpadlem a automatickým spínačem. Voda z jímky je odvedena pomocí výtlačné kanalizace do kanalizace. Podchod bude vystavěn v betonové hydroizolační vaně.

SO 16-20-02 – Železniční most v km 223,169

V místě mostu dochází k rozšíření železniční trati na čtyři koleje. Vzhledem k nízkým průtokům bude most nahrazen propustkem. Konstrukce bude tvořit monolitický polorám, spodní hrana nosné konstrukce bude zarovnána se spodní hranou sousedního mostu (SO 16-20-03). Na mostě dochází ke zdvihu nivelety cca 1 m. Směrové vedení koleje bude v přímé linii se stávajícím stavem.

SO 16-20-03 – Železniční most v km 223,208

V místě mostu dochází k rozšíření železniční trati na čtyři koleje. Most bude z důvodu nevyhovující průtočné kapacity prodloužen. Nový most bude tvořen dvoupólovým mostem celkové délky 28,4 m. Nosná konstrukce bude rámová s náběhem u střední podpěry. Založení mostu bude na pilotách. V místě mostu dochází ke zdvihu nivelety cca 1 m. Směrové vedení koleje bude v přímé linii se stávajícím stavem.

SO 17-20-01 Železniční podchod v žst. Nebanice

Objekt bude převádět pěší dopravu pod dvojkolejnou železniční tratí v zastávce Nebanice. Navržený tubus podchodu má průchodnou šířku 3,0 m. Na straně výpravní budovy je vstup do podchodu umožněn pomocí schodiště s průchozí šířkou 1,6 m. Vyústění na 1. nástupiště (blíže k výpravní budově) je realizováno pomocí šikmého chodníku s průchozí šířkou 1,6 m. K bezbariérovému převedení přes kolej dráhy na nástupiště bude zhotoven chodník s vodící linií, který je napojen přímo na nástupiště. Vyústění na 2. nástupiště je realizováno pomocí přilehlého schodiště, které je napojeno přímo na nástupiště. Bezbariérový přístup zajišťuje šikmý chodník s průchozí šířkou 1,6 m, na který je přímo připojen chodník s vodící linií a je rovněž připojen přímo k nástupišti. V podchodu je zřízena jímka s čerpadlem a automatickým spínačem. Voda z jímky je odvedena pomocí výtlačné kanalizace do kanalizačního řádu. Podchod je vystavěn v betonové hydroizolační vaně.

SO 17-20-02 Železniční most v ev. km 226,393

Úprava mostního objektu zahrne demontáž stávajícího zábradlí na římse vpravo trati u koleje č. 2, odbourání stávající římsy vpravo trati u koleje č. 2, obnovu stávajícího PKO na zábradlí na římse vlevo trati u koleje č. 2, provedení sanace monolitické římsy vlevo trati u koleje č. 2, v případě poškození stávající izolace nosné konstrukce mostu při odbourávání stávající římsy vpravo trati položení nové izolace, která se zatahne min. 0,5 m na vodorovnou část nosné konstrukce mostu, zkrácení stávající izolace pod novou římsu, zarovnání nebo dobetonování prostoru mezi stávající nosnou konstrukcí a novou římsou, výstavbu nové ŽB monolitické římsy, která bude ukotvená ke stávající nosné konstrukci, použití stávajícího demontovaného ocelového úhelníkového zábradlí na novou římsu, úpravu terénu před a za mostem.

SO 17-20-03 Železniční most v ev. km 226,575

Úprava mostního objektu zahrne demontáž stávajícího zábradlí na obou římsách, odbourání stávajících říms u obou kolejí, odbourání částí stávajících křídel pro výstavbu nových říms, zkrácení a odstranění částí stávající izolace u obou říms, výstavbu nových nadbetonovaných zídek, které budou přikotveny se stávajícími konstrukcemi, výstavbu nových ŽB monolitických říms na nových zídkách, popř. v části na křídlech právě na těchto křídlech, provedení nové izolace, která bude zatažena min. 1,0 m na vodorovné části nosné konstrukce, popř. na konstrukci křídel, znovu použití stávajícího demontovaného zábradlí v části mostu na nosné konstrukci – nutné použití nových kotev pro ukotvení k římsám a obnovení PKO, montáž nového zábradlí na šikmých křídlech, úprava terénu kolem mostu – svahové kužele, provedení přechodů do trati.

SO 17-20-04 Železniční most v km 227,141

Jedná se o dvoukolejný, dvoupólový most z prefabrikovaných předpjatých nosníků, každé pole je prosté. V rámci rekonstrukce je navrženo provedení odbourání stávajících římsových konzol, vrchní části křídel a závěrných zídek, odstranění stávajících betonových čel nosníků a kontrola vnitřku komory, případná sanace vnitřku komory, navrtání a vlepení spřahovací výztuže do stávajících nosníků, betonáž spřažené desky a obetonování čela nosníků, dodatečné

předepnutí nosníků, vrstva stříkaného betonu na spodním líci nosníků, betonáž říms, osazení úhlových přechodových zídek, terénní úpravy v okolí mostu.

SO 17-20-05 Železniční most v km 227,339

Jedná se o dvoukolejný, jednopólový most z tvořený spřaženou ocelobetonovou konstrukcí, pole je prosté. Stávající spodní stavba zůstává zachována. Dojde k vybudování nových úložných prahů, odbourání části křídel a vybudování nové římsy na křídlech. Přechod do trati bude proveden pomocí monolitických přechodových zdí.

Propustky

SO 16-21-01 Železniční propustek v km 221,999

Nový stav je navržen jako trubní propustek DN 1000 ve sklonu 1,0 %. Na vtoku a na výtoku je propustek upraven pro zajištění plynulého napojení na koryto odvodnění.

SO 16-21-02 Železniční propustek v km 222,543

V rámci rekonstrukce stanice bude zdemolován a bez náhrady zrušen.

SO 16-21-03 – Železniční propustek v km 223,228

Stávající propustek bude nahrazen novým trubním propustkem o světlosti 1000 mm. Propustek bude ukončen čelními zídkami, které navážou na křídla sousedního mostu (SO 16-20-03).

SO 16-21-04 – Železniční propustek v km 223,169

Je navrženo snesení stávající nosné konstrukce a ubourání stávající spodní stavby na základovou spáru, betonáž základů, dříků opěr a betonáž křídla, betonáž říms, terénní úpravy pod mostem a v okolí mostu.

SO 17-21-01 Železniční propustek v km 224,127

Je navrženo odstranění stávajícího šikmého čela, odstranění stávající spodní stavby min. na úroveň základové spáry pod stávajícím šikmým čelem, přidání nové patkové trouby a zakončení šikmým čelem, provedení odláždění svahů a dna na vtoku i výtoku lomovým kamenem do betonového lože.

SO 17-21-02 Železniční propustek v km 224,194

Nový stav je navržen jako trubní propustek DN 1000 ve sklonu 2,5%. Na vtoku je navržena nová jímka s římsou napojená na stávající opěrnou zeď. Na vtoku i na výtoku je navržené standardní čelo se zesíleným základem. Celková šířka nového propustku bude 18,2 m.

SO 17-21-03 Železniční propustek v km 224,481

Nový stav je navržen jako trubní propustek DN 800 ve sklonu 0,5%. Na vtoku je navržena nová jímka s římsou napojená na stávající opěrnou zeď. Na vtoku je navrženo kolmé čelo a na výtoku je navržené standardní čelo se zesíleným základem. Celková šířka nového propustku bude 10,0 m.

SO 17-21-04 Železniční propustek v km 224,789

Nový stav je navržen jako trubní propustek DN 800 ve sklonu 5,0%. Na vtoku je navržena nová jímka s římsou napojená na stávající opěrnou zeď. Na vtoku je navrženo kolmé čelo a na výtoku je navržené standardní čelo se zesíleným základem. Celková šířka nového propustku bude 18,5 m.

Železniční propustek v km 225,011 nebude stavbou dotčen

Propustek bude zachován a nebude stavbou dotčen

SO 17-21-06 Železniční propustek v km 225,170

Propustek bude kompletně přestavěn na trubní propustek DN 1000 s šikmými čely

SO 17-21-07 Železniční propustek v km 225,665

Propustek bude vybourán a nahrazen novým trubním propustkem DN 1000.

SO 17-21-08 Železniční propustek v km 226,606

Stávající nosná konstrukce bude vybourána, spodní stavba bude odstraněna v rozsahu nutném pro vybudování nové spodní stavby propustku. Úhel křížení propustku s tratí bude 90°. Nová

nosná konstrukce bude tvořena ŽB patkovými troubami DN 1200, které budou uloženy na ŽB základ tl. 250 mm, pod který bude proveden podkladní beton o tl. 100 mm. Celková šířka nového propustku bude 19,2 m. Dno propustku je navrženo ve spádu 0,5 %. Na výtoku bude propustek napojen na nový zpevněný příkop, kterým budou odváděny vody k dalšímu propustku v ev.km 226,795 (příkop součástí žel. spodku).

SO 17-21-09 Železniční propustek v km 226,795

Stávající nosná konstrukce bude vybourána a stávající spodní stavba bude odstraněna v rozsahu nutném pro vybudování nového propustku. Nová nosná konstrukce bude tvořena ŽB patkovými troubami DN1200, které budou uloženy na základ z betonu tl. 250 mm, pod který bude proveden podkladní beton o tl. 100 mm. Dno propustku je navrženo ve spádu 0,5 %. Světla šířka propustku bude 1,2 m a volná výška bude rovněž 1,2 m. Prostor na vtoku i výtoku bude odlážděn lomovým kamenem do betonového lože.

SO 17-21-10 Železniční propustek v km 226,967

Nový stav je navržen jako trubní propustek DN 1200 ve sklonu 1,2 %. Na vtoku je navržena nová jímka s římsou napojená na stávající opěrnou zeď. Na vtoku i na výtoku je navržené standardní šikmé čelo se zesíleným základem. Celková šířka nového propustku bude 21,90 m.

SO 17-21-11 Železniční propustek v km 227,273

Propustek bude vybourán a nahrazen novým trubním propustkem DN 1000.

SO 17-21-12 Železniční propustek v km 227,407

Propustek bude vybourán a nahrazen novým trubním propustkem DN 1200.

SO 17-21-13 Železniční propustek v km 227,496

Propustek bude vybourán a nahrazen novým trubním propustkem DN 1000.

SO 17-21-14 Železniční propustek v km 228,279

Stávající nosná konstrukce bude vybourána, spodní stavba bude odstraněna v rozsahu nutném pro vybudování nové spodní stavby propustku. Úhel křížení propustku s tratí bude 90°. Nová nosná konstrukce bude tvořena ŽB patkovými troubami DN 800, které budou uloženy na ŽB základ tl. 200 mm, pod který bude proveden podkladní beton o tl. 100 mm. Celková šířka nového propustku bude 10,215 m. Dno propustku je navrženo ve spádu 2,0 %.

SO 17-21-15 Propustek v km 228,611

Nový stav je navržen jako trubní propustek DN 1000 délky 18,3 m ve sklonu 1,5 %. Na vtoku i výtoku je navrženo standardní šikmé čelo. Okolí propustku bude zpevněno kamenem do betonu.

SO 17-21-16 Železniční propustek v km 228,723

Propustek bude vybourán a nahrazen novým trubním propustkem DN 1000.

SO 17-21-17 Železniční propustek v km 228,980

Nový stav je navržen jako trubní propustek DN 1000 s šikmými čely.

SO 17-21-18 Železniční propustek v km 229,211

SO 17-21-19 Železniční propustek v km 229,328

SO 17-21-20 Železniční propustek v km 230,015

SO 17-21-21 Železniční propustek v km 230,105

Propustky budou vybourány a nahrazeny novými trubními propustkami DN 1000.

SO 17-21-22 Železniční trubní propustek v km 230,325

SO 17-21-23 Železniční propustek v km 230,441

Z důvodu nevyhovujícího technického stavu budou nahrazeny novými trubními propustkami DN 1000.

Silniční mosty

SO 16-22-01 Silniční nadjezd v ev. Km 222,298

Jedná se o silniční most převádějící silnici II/212 mimoúrovňově přes železniční trať v Kynšperku nad Ohří. Jedná se o sedmipólový most celkové délky 144,900 m. Hlavní střední

pole je tvořeno ocelovými nosníky se spřaženou prefabrikovanou deskou, která tvoří bednění spřažené monolitické desky. Dalších šest polí bude tvořeno monolitickou předpjatou deskou 0,9 m, s náběhy u hlavního pole. Pilíře u hlavního pole jsou rámově spojeny s nosnou konstrukcí, na ostatních pilířích a opěrách je nosná konstrukce uložena na posuvných ložiskách. Most převádí komunikaci šířky 9,00 m a chodník šířky 2,0 m.

SO 17-22-01 Silniční nadjezd v km 227,729

Je navrženo vybudování nových ochranných sítí proti nebezpečnému dotyku. Spodní část nosné konstrukce silničního nadjezdu bude ošetřena ochranným povlakem proti účinku výfukových plynů na vzdálenost 2,0 m vně od průsečíku osy koleje s nejnižší hranou nosné konstrukce. Na silničním nadjezdu budou instalovány nové ochranné sítě proti dotykovým zábrán v počtu 6 polí na obou stranách. Rozměry sestavy ochranných sítí jsou 2x 9x2 m. Ochranné sítě jsou představeny stávajícímu zábradlí a nezasahují do průřezného profilu vozovky. Celková šíře silničního nadjezdu včetně ochranných sítí je 5,05 m. Zábradlí bude očištěno a bude na něm proveden nový protikorozi nátěr.

Zdi

SO 16-24-01 Žst. Kynšperk n. O., Silniční nadjezd – opěrné zdi

Jedná se o opěrné zdi navazující na silniční nadjezd přes železniční trať v Kynšperku nad Ohří (SO 1622-01). Opěrné zdi navazují na nadjezd po obou jeho stranách a končí ve výšce cca 1 m nad původním terénem, kde navazují na silniční násyp.

SO 16-24-02 – Žst. Kynšperk n. O., opěrná zeď v km. 223,140 až km 223,215 (vpravo)

SO 16-24-03 – Žst. Kynšperk n. O., opěrná zeď v km. 223,100 až km 223,171 (vlevo)

Opěrné zdi jsou rozděleny na 3 úseky, mezi nimiž se nachází mosty SO 16-20-02 a SO 16-20-03. Je navrženo vykopání stavební jámy na požadovanou pracovní spáru, vrtání pilot pro založení opěrné stěny, betonáž základů, dřiků a říms opěrné stěny, zasypání prostoru za stěnou, terénní úpravy v okolí opěrné stěny.

SO 17-20-06 Lávka pro pěší v ev. km 225,945 - demolice

Lávka bude zdemolována a nahrazena podchodem.

Ochrana kabelu NN

SO 17-30-01 Žst. Kynšperk - Tršnice, ochrana kabelu NN ČEZ v žkm 226,378

SO 17-30-02 Žst. Kynšperk - Tršnice, ochrana kabelu NN ČEZ v žkm 228,796

Tato část projektové dokumentace řeší přeložky stávajících kabelových vedení NN distribuční sítě z důvodu rekonstrukce tratě a železničních stanic a zastávek.

Přeložky vodovodu, kanalizace, plynu

SO 16-31-04 Přípojka STL plynovodu Kynšperk nad Ohří

SO 16-31-01 ŽST Kynšperk n. Ohří, kanalizace

SO 16-31-02 Přípojka splaškové kanalizace Kynšperk nad Ohří

SO 16-31-03 Rekonstrukce vodovodní přípojky Kynšperk nad Ohří

SO 17-31-01 ŽST Nebanice, kanalizace

Předkládaná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí řeší výstavbu nových inženýrských sítí popř. rekonstrukci inženýrských sítí pro ŽST Kynšperk nad Ohří a zastávku Nebanice. V dokumentaci jsou řešeny nové trubní rozvody pro odvádění srážkových vod ze střech nových popř. rekonstruovaných objektů (podchody, přístřešky, technologické objekty) jejich předčištění, retenci a vsakování, dále je v projektové dokumentaci řešena rekonstrukce vodovodní přípojky pro výpravní budovy Žst. Kynšperk nad Ohří a plynovodní přípojka pro výpravní budovu.

Pozemní komunikace

SO 16-50-01 Nová místní komunikace, Kynšperk nad Ohří

Tento stavební objekt řeší zbudování nové místní komunikace v obci Kynšperk nad Ohří z důvodu vybudování silničního nadjezdu silnice II/212 v km 222,298. Celková délka nové místní komunikace je 139,45 m. Na začátku úseku se nově navržená místní komunikace napojuje na přeložku silnice II/212 a na konci úseku se napojuje na stávající místní komunikace vedoucí k rodinným domům. Nově navržená místní komunikace je dvoupruhová s návrhovou rychlostí 30 km/h se šířkou jízdního pásu 2,5 m a nezpevněnou krajnicí 0,5 m. Vlevo ve směru staničení je místní komunikace lemována chodníkem pro pěší šířky 1,5 m. Základní příčný sklon místní komunikace je jednostranný (levostranný) hodnoty 2,5 % a přilehlého chodníku je 2% orientovaný jednostranně směrem k vozovce místní komunikace. Základní příčný sklon pláně je taktéž jednostranný hodnoty 3%. Voda z místní komunikace je svedena podélným a příčným sklonem do vsakovacího příkopu umístěného vpravo ve směru staničení.

SO 16-50-02 Nový chodník - Kynšperk nad Ohří

Nový chodník směrově kopíruje stávající komunikaci II/212. Celková délka chodníku je 258 m. Chodník bude proveden z betonové dlažby lemované betonovými obrubníky. Na jedné straně chodníku bude obrubník vyvýšen na úroveň 0,06 m nad niveletu chodníku a bude tvořit vodící linii. Minimální šířka chodníků je 1,5 m.

SO 16-50-03 Náhradní MK za zrušený přejezd P91 v ev. km 223,047

Záměrem je vybudování nové účelové komunikace z důvodu zrušení stávajícího přejezdu P91 v ev. km 223,047. Nově navržená účelová komunikace je dvoupruhová s návrhovou rychlostí 30 km/h. Celková délka komunikace je 496,32 m. Základní příčný sklon 2,5 % je v celém řešeném úseku střechovitý. Sklon zemní pláně v celé délce vozovky je 3%.

SO 16-50-04 Přeložka silnice II/212

Přeložka silnice II/212 je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělené komunikace kategorií šířky S 7,5. Návrhová rychlost je 30 km/hod. Začátek přeložky silnice je v obci Kynšperk nad Ohří a délka přeložky silnice je 370,00 m. Základní příčný sklon je navržen přímě střechovitý a v oblouku dostředný v závislosti na velikosti poloměru. Sklon zemní pláně je v celé délce přeložky silnice minimálně 3%. Na začátku úseku bude přeložka silnice II/212 lemována vlevo ve směru staničení chodníkem pro pěší, na který plynule naváže římsa opěrné stěny a dále pak římsa nadjezdu nad železniční tratí.

SO 16-50-05 Nové napojení MK nádražní

Nová místní komunikace je navržena jako směrově nerozdělená dvoupruhová komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h.

SO 17-50-01 Náhradní MK za zrušený přejezd P92 v ev. km 223,235

Nově navržená účelová komunikace je jednopruhá s návrhovou rychlost 30 km/h. Celková délka komunikace je 757,01 m. Ve směrových obloucích je navrženo rozšíření jízdních pruhů na hodnotu 4,5 m. V celém řešeném úseku je jednostranný příčný sklon 2,5 %. Sklon zemní pláně v celé délce vozovky je 3%. Pro zajištění vyhnutí protijedoucích vozidel jsou v řešeném úseku navrženy tři výhybny.

SO 17-50-02 Chodníky k podchodu v zast. Nebanice

Celková délka chodníků je 156 m. Chodníky budou provedeny z betonové zámkové dlažby lemované betonovými obrubníky. Na jedné straně chodníku bude obrubník vyvýšen na úroveň 0,06 m nad niveletu chodníku a bude tvořit vodící linii. Minimální šířka chodníků je 1,5 m. Příčný sklon je 2%, maximální podélný sklon 4,3%. Srážková voda bude svedena příčným sklonem do přilehlého terénu.

SO 17-50-03 Odstavná plocha pro služební vozy, Nebanice

Odstavná plocha je navržena s krytem z betonové drenážní dlažby. Plocha bude lemována betonovými obrubníky zapuštěnými na úroveň okolního terénu. Rozměr odstavné plochy je 19x6,5 m. Celková plocha zpevnění je 130 m². Odvodnění plochy bude zasakováním přes betonovou drenážní dlažbu. Dopravně bude odstavná plocha napojena na stávající sjezd připojený na komunikaci III/21216.

Pozemní objekty**SO 16-72-01 ŽST Kynšperk nad Ohří, výpravní budova**

Stavební úpravy se dotýkají v maximální míře pouze vnitřních prostor. Nový fasádní plášť nebude poškozen mimo napojení objektu na nové sítě. Bourací práce budou souviset s novou dispozicí hygienického zázemí, vybourání nových dveřních otvorů do odbavovací haly včetně osazení nadpraží. Vybourány budou nášlapné vrstvy podlah, které jsou zasaženy vlhkostí, nebo se bude měnit dispozice či účel místností. Demontovány budou stávající vnitřní výplně otvorů a stávající zařizovací předměty. Vybourána bude stávající elektroinstalace včetně akumulčních kamen.

Zastřešení nástupišť a podchodů, přístřešky na nástupištích**SO 16-75-01 ŽST Kynšperk nad Ohří, zastřešení nástupiště a podchodu**

Zastřešení nástupiště je zároveň zastřešovací konstrukcí pro výstupy schodiště a rampy z podchodu. Nosná konstrukce navazující na výstupní moduly podchodu je ocelová se středovým sloupem, kotveným do základových patek. Výška konstrukce zastřešení od nástupiště je 5,5 m. Nosná část střešní konstrukce je ocelová z válcovaných profilů. Střešní rovina se spádovou vrstvou je vytvořena tepelně izolačními střešními panely. Součástí přístřešku budou lavičky, osvětlení a odpadkové koše.

SO 17-75-02 Zast. Nebanice, zastřešení podchodu

Zastřešení je zvolené systémové, s nosnou konstrukcí ocelových nosných rámu, které budou kotvené do betonových konstrukcí podchodů. Úroveň kotvení je tedy dána rovinou betonových stěn podchodů tj. 1,1 m nad úrovní výstupních schodišť. Rám představený před schodišťovou a rampovou hranu bude kotvený do základových patek. Výška konstrukce zastřešení od nástupiště je 4,0 m. Střecha zastřešení je pultová.

Orientační systém**SO 16-77-01 ŽST Kynšperk nad Ohří, orientační systém****SO 17-77-01 Zastávka Nebanice, orientační systém****Demolice****SO 16-78-01 ŽST Kynšperk nad Ohří, demolice spínací stanice na p.č. 1586/3,**

Stavba bude bouraná v jedné etapě. Stávající zastavěná plocha bude rekultivována a osázena vhodnou travní směsí.

SO 17-78-01 Zast. Nebanice, demolice výpravní budovy na p.č. 48

Stavba bude bouraná v jedné etapě. V místě objektu bude navrženo parkoviště s možností případného zřízení zastávky náhradní autobusové dopravy.

Trakční vedení**SO 16-81-01 ŽST Kynšperk nad Ohří, trakční vedení****SO 17-81-01 TÚ Kynšperk nad Ohří – Tršnice, trakční vedení**

Trakční vedení je navrženo v zásadě na vzdálenost líce stožáru 3,30 m až 4,00 m od osy nově upravovaných kolejí.

Rozvody VN, NN, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů**SO 16-86-01 - ŽST Kynšperk nad Ohří, rozvody NN a VO**

V rámci rekonstrukce stanice dojde k úpravě konfigurace kolejiště a k výstavbě nového ostrovního nástupiště. Stávající zařízení venkovního osvětlení bude kompletně demontováno. Ve stanici budou instalovány a připojeny k nové TS nové technologie zabezpečovacího zařízení, sdělovacího zařízení, zařízení výtahů na nástupiště a nové zařízení venkovního osvětlení.

SO 16-86-02 - ŽST Kynšperk nad Ohří, DOÚO

V rámci řešení nového trakčního vedení dojde k demontáži většiny stávajících pohonů motorových odpojovačů trakčního vedení č. 401, 402, 3A, 3B, 411 a 412 a k následné instalaci celkem 14 ks nových motorových odpojovačů.

SO 16-86-03 - ŽST Kynšperk nad Ohří, přípojka 22kV

Nový objekt trafostanice TS bude napájen z nově vytvořené přípojky.

SO 16-86-04 - ŽST Kynšperk nad Ohří, demontáž rozvodu 6kV

Vzhledem k celkové výměně rozvodů pro napájení žst. a ZZ budou kompletně demontovány rozvody 6kV včetně staniční STS.

SO 17-86-01 - TÚ Kynšperk - Tršnice, přípojky NN

Stávající kabelový rozvod 6kV, 75Hz vč. traťových transformátorových skříní bude demontován a nahrazen novým.

SO 17-86-02 - TÚ Kynšperk - Tršnice, demontáž rozvodu 6kV

Vzhledem k celkové výměně rozvodů pro napájení žst. a ZZ budou kompletně demontovány rozvody 6kV včetně sedmnácti TTS.

SO 17-86-03 - Zastávka Nebanice, úprava rozvodů NN a VO

Stávající přípojka je připojena k trafostanici Distribuční společnosti ve vzdálenosti cca 1 km. Celá přípojka je v majetku SŽDC a kabel je ve špatném stavu. Tato bude odpojována a opuštěna. Pro napájení žst. bude položena nová přípojka NN z obce. Kabelová přípojka NN bude zaústěna do stávající kabelové skříně místo demontované přípojky.

SO 17-86-04 Kynšperk nad Ohří - Tršnice, DDTS ŽDC - silnoproudá zařízení

Ukolejnění kovových konstrukcí

SO 16-87-01 Žst. Kynšperk, ukolejnění kovových konstrukcí**SO 17-87-01 Žst. Kynšperk - Tršnice, ukolejnění kovových konstrukcí**

Trakční stožáry, návěstidla a ostatní objekty v POTV (zábradlí a zábrany) budou ukolejňeny přes UPO 500V, kromě zařízení přístupných veřejnosti a TP s ÚO, které budou ukolejňeny přes UPO 250V.

Vnější uzemnění

SO 16-88-01 ŽST Kynšperk n.O., uzemnění

V ŽST Kynšperk nad Ohří dojde k instalaci nové kioskové trafostanice TS. S instalací nových rozvodů a nové TS dojde i k položení nového uzemnění v okolí nové TS na pozemcích v majetku Správy Železnic.

Ostatní stavební objekty

SO 16-90-01 Kynšperk - Tršnice, kácení mimolesní zeleně

Dřeviny rostoucí mimo les navržené k odstranění se nacházejí na katastrálních územích Dolní Pochlovice, Hněvín, Chocovice, Chotíkov u Kynšperka n. O., Liboc u Kynšperka n. O., Nebanice, Vokov u Třebeně a Vrbová.

SO 16-90-02 Kynšperk - Tršnice, náhradní výsadba

Bude doplněno dle vyjádření příslušných dotčených orgánů.

Vliv stavby na okolí

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce traťového úseku Kynšperk nad Ohří (včetně) – Tršnice (mimo), který se nachází na stávající trati celostátní dráhy č. 533 zařazené do systému TEN-T a na trati regionální dráhy č. 543C. V traťovém úseku bude navržena kompletní rekonstrukce železničního svršku a spodku s rekonstrukcí všech mostních objektů. V rámci stavby bude provedena kompletní rekonstrukce žst. Kynšperk a železniční zastávky Nebanice.

Maximální rychlost po rekonstrukci je uvažována až 135 km/h (pro rychlostní profil V130) a 150 km/h (pro rychlostní profil Vk). Hlavním cílem rekonstrukce jsou takové úpravy, které povedou ke zvýšení rychlosti a bezpečnosti. Začátek stavby je v km 211,600 a konec v km 230,777. Stavba v průběhu realizace bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu v území. Výstavba nezmění zásadně dosavadní využití a zastavěnost území. Vzhledem k charakteru plánovaného stavebního záměru, výše uvedenému vyhodnocení možného ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí stavebním záměrem a za dodržení navržených opatření se nepředpokládá v souvislosti s realizací záměru a jeho provozem významný negativní vliv na životní prostředí v dotčeném území.

II. Podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

p o v o l u j e

pokácení dřevin a náletových dřevin

uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí,

III. a žadateli se dle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

u k l á d á

provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, a to v rozsahu:

- a) 18 ks staré odrůdy ovocných dřevin (třešeň, jabloň, hrušeň, slivoň), 21 ks Jeřáb ptačí, 23 ks Ořešák královský na pozemcích parc. Č. 61 a 1556 katastrálním území Kynšperk nad Ohří,
- b) 66 ks staré odrůdy ovocných dřevin (třešeň, jabloň, hrušeň, slivoň) na pozemku parc. Č. 1561/5 katastrálním území Kynšperk nad Ohří,
- c) 15 ks Jabloň Gala, 15 ks Jabloň Jonagold, 15 ks Jabloň Spartan, 15 ks Hrušeň Williamsova červená, 10 ks Slivoň Stanley, 10 ks Třešeň Žlutá, „DonniSenova“ na pozemku parc. Č. 368 v katastrálním území Dvůrek a na pozemku parc. Č. 324 v katastrálním území Povodí.

K výsadbě bude použit kvalitní školkařský materiál, s obvodem kmínku min. 12-16 cm a korunou zapěstovanou ve výšce minimálně 2,3 m.

Nezbytná je opora, ukotvení nově vysazených stromků a ochrana kořenového prostoru proti zhutnění půdy a ochrana báze kmene a kmene proti mechanickému poškození (např. sekacím strojem, osluněním, psí močí, atd.).

Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu.

Současně se žadateli stanovuje povinnost následné péče o vysazené dřeviny, a to po dobu pěti let od realizace výsadby.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

- požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Další stupeň projektové dokumentace pro stavební povolení bude zpracován oprávněnou osobou v rozsahu daném prováděcími předpisy. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace, zpracována Ing. Emilem Špačkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0008279, datum 6/2021, číslo zakázky S631700074, ze které je zřejmý rozsah záměru a jeho vliv na okolí.
 3. Stavební objekty, které podle ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, budou provedeny podle dokumentace pro územní rozhodnutí.
 4. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 5. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování ze dne 20. 3. 2023 č. j. MUSO/29748/2023/OSÚP/LURA:
 - Předmětný záměr bude realizován podle předloženého návrhu. Případné změny budou předem konzultovány s orgánem ochrany přírody.
 - Zásahy do břehů a koryt vodních toků budou v maximální možné míře minimalizovány a jejich současný charakter bude zachován.
 - Záměr bude realizován dle předloženého návrhu, případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemky, budou projednány s orgánem státní správy lesů.
 - Před zahájením prací dojde k řádnému vytyčení záboru na PUPFL.
 - Záměr bude proveden takovým způsobem, aby (vyjma plochy přímého dotčení pozemků parc. č. 116/1 a 159/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří) nedocházelo k poškozování PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.
 - S dostatečným předstihem před přímým dotčením PUPFL (po vydání územního rozhodnutí) bude požádán orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí o dočasném/trvalém odnětí dotčených částí PUPFL parc. č. 116/1 a 159/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří – vzor žádosti o odnětí, včetně povinných náležitostí naleznete na stránkách Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí - toto rozhodnutí musí nabýt právní moci před vlastní realizací akce.
 6. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí č. j. MUCH 95095/2022 ze dne 26. 9. 2022:
 - V souhrnné technické zprávě bude opravena kapitola B.9.3 Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, která nesprávně uvádí, že stavba do ochranných pásem nezasahuje.
 7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Ministerstva zdravotnictví, odbor zdravotní péče, oddělení Český inspektorát lázní a zřídel č. j. MZDR 28449/2022-2/ČIL-R ze dne 23. 11. 2022:
 - Stavební práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku či úkapům pohonných hmot, olejů a jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů či jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.
 - Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci záměru provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kynšperk nad Ohří č. j. 01998/23/MO ze dne 21. 3. 2023:
- Kácet lze pouze stromy uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska část I., které jsou určeny ke kácení, a to pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - Kácení bude provedeno s maximálním ohledem k okolní přírodě, při kácení bude zabezpečena okolní zeleň před možným poškozením, případné poranění sousedních ponechaných dřevin bude ihned ošetřeno ošetřujícími přípravky, které brání zejména průniku houbových infekcí do rostlinných pletiv.
 - Při kácení řešených stromů nedojde k poškození stromů, které káceny nebudou a zůstanou zachovány.
 - Pokácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení osob, nebo poškození sousedních objektů.
 - Technika smýcení bude volena se zřetelem na prostorové možnosti, v případě potřeby bude odstranění postupné.
 - Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, kácení lze provést výjimečně i v době vegetace za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 písm. a) až d) ZoPK, zabránění jejich týrání ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. j) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle ust. § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 ZoPK.
 - Kácení na pozemku, na němž se nachází významný krajinný prvek, pozemek p. č. 34/1 k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří (vodní tok), lze provést až na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody se zásahem do významného krajinného prvku v souladu s § 4 odst. 2) ZoPK.
 - K výsadbě bude použit kvalitní školkařský materiál, s obvodem kmínku min. 12-16 cm a korunou zapěstovanou ve výšce minimálně 2,3 m.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Obecního úřadu Nebanice č. j. 72/2023 ze dne 18. 5. 2023:
- Platnost závazného stanoviska je totožná s platností stavebního povolení na rekonstrukci traťového úseku Kynšperk nad Ohří (včetně – Tršnice (mimo)).
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Obecního úřadu Třebeň č. j. OTR 455/2022 ze dne 9. 1. 2023:
- Platnost závazného stanoviska je totožná s platností stavebního povolení na rekonstrukci traťového úseku Kynšperk nad Ohří (včetně – Tršnice (mimo)).
 - Pokácené dřeviny jsou majetkem jednotlivých vlastníků dle parcelních čísel a po pokácení budou majitelům předány.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Sokolov, odbor životního prostředí ze dne 17. 5. 2023 č. j. MUSO/40638/2023/OŽP/ROST:
- V záplavových územích vodních toků nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Veškeré napadávky vzniklé pracemi na rekonstrukcích mostků a propustků budou z koryt vodních toků neprodleně odstraněny.

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16. 6. 2023 č. j. KK/1726/ZZ/23-6:

- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- Žadatel před započítáním prací zajistí v terénu vytýčení hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v 9 kopiích katastrálních map, s grafickým vyznačením odnímané plochy (trvalé odnětí – oranžový podklad, dočasné odnětí – tmavě zelený podklad) a označené razítkem a parafou krajského úřadu. Uvedené mapy jsou nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
- Žadatel před zahájením stavby zajistí podle § 8 zákona provedení skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti cca 30 cm u p. p. č. 100/3 v k. ú. Chocovice; p. p. č. 450 v k. ú. Vokov u Třebeně, p. p. č. 188/1, 188/4 a 147/4 všechny v k. ú. Nebanice, p. p. č. 123/1 a 131/4 v k. ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří; o mocnosti cca 25 cm u p. p. č. 414 a 453 v k. ú. Vokov u Třebeně, p. p. č. 102 v k. ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří o mocnosti cca 20 cm u p. p. č. 31 v k. ú. Vrbová, p. p. č. 123/3 a 123/1 v k. ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří a o mocnosti cca 5 cm u p. p. č. 120 v k. ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří. U ostatních pozemků definovaných v bodě A) vzhledem k absenci ornice nebude skrývka ornice provedena.
- Žadatel zajistí odděleně uložení skrývky ornice z ploch dočasného záboru o objemu 1637 m³ a skrývky ornice z ploch trvalého záboru o objemu 1549 m³. Místem deponie pro skrývku ornice z ploch dočasného záboru a deponie pro skrývku ornice z ploch trvalého záboru budou p. p. č. 69, 156/5 a 156/6 v k. ú. Dolní Pochlovice.
- Žadatel zajistí uložení a ošetření skrývky ornice tak, aby nedocházelo k jejich zcizení, zaplevelování, kontaminaci, znehodnocování stavební činností a erozí.
- Skrývka ornice z ploch dočasného záboru o objemu 1637 m³ bude po ukončení stavební činnosti rozprostřena ve stejné mocnosti na stejné pozemky a následně bude zahájena rekultivace. Skrývka ornice z ploch trvalého záboru o objemu 1549 m³ bude při výstavbě využita na ohumusování svahů a náspů a pro následné vegetační úpravy, a to v max. mocnosti 10 cm.
- Bilance skrývky může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.
- Žadatel provede taková opatření a zabezpečení, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě, a nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích.
- Žadatel učiní všechna opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci zemědělských pozemků, tj. zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě kontaminace půdy zajistí neprodleně provedení nápravných opatření.
- V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění a užívání stavby, zajistí žadatel na svůj náklad jejich opravu, případně náhradní přístup.

- Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením, předloží žadatel orgánu ochrany ZPF, Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí doklady o využití skrývek (ornice a podorníci) a potvrzení o převzetí o následném využití těchto skrývek.
13. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí č. j. MUCH 8256/2022 ze dne 4. 4. 2022:
- Zájmové území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Nebanice, na hranici zóny 3 a 4 (stanoveném opatřením obecné povahy čj. MUCH 32692/2021 ze dne 30. 4. 2021 a čj. MUCH 45822/2021 ze dne 8. 6. 2021). Projektovou dokumentaci požadujeme doplnit o tuto skutečnost.
 - Zájmové území se dále (v celé trase) nachází v ochranném pásmu léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně (NV č. 152/1992 Sb.) II. stupně II B. Projektovou dokumentaci požadujeme doplnit o tuto skutečnost.
 - O stanovisko ke stavbě požádejte Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel. Zájmové území se dále (v celé trase) nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les (NV č. 85/1981 Sb.). Projektovou dokumentaci požadujeme doplnit o tuto skutečnost.
 - Plochy zařízení staveniště budou situovány mimo skladebné části ÚSES.
 - Kácení dřevin rostoucích mimo les, vč. odstraňování křovin provádět nejlépe mimo vegetační období, tj. v období od 1. listopadu do 31. března, V případě nutnosti kácení ve vegetačním období je nutná přítomnost odborně způsobilé osoby (ekodozor stavby), která vyloučí případné hnízdění ptáků (netopýrů) v kácených dřevinách.
 - Dřeviny, které bude možné zachovat (nebudou v kolizi při realizaci projektu), budou na stanovišti chráněny po dobu realizace opatřeními, která navrhne zhotovitel stavby. Opatření musí zajistit dostatečnou ochranu zachovaných dřevin dle platné legislativy (v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 - Před zahájením realizace stavby provést průzkum živočichů a v případě zjištěného výskytu realizovat jejich transfer na jiná vhodná místa (za součinnosti ekodozoru stavby).
 - Zahájení stavebních prací realizovat mimo vegetační období, případně i jindy, avšak za součinnosti ekodozoru, který stanoví příslušná opatření (podmínky) pro ochranu živočichů.
 - V případě vodního toku Sázek (km 227,3, regionální biokoridor) dodržovat preventivní opatření k eliminaci možné havárie včetně opatření proti poškození toku (zákaz vjezdu do toku) či jeho znečištění (viz výše).
 - Po ukončení stavebních prací je doporučeno realizovat náhradní výsadby v okolí trati a dále kompenzační opatření v podobě umístění budek pro ptáky a netopýry v okolí lesních a mokřadních porostů, u mostů a propustků dle možností využít skládaný kámen.
 - Mostní objekty a propustky, kterými daný prvek ÚSES kříží železniční trať, zůstanou zachovány, případně budou díky nevyhovujícím technickým podmínkám rekonstruovány nebo vystavěny tak, aby se zajistila migrační prostupnost.
14. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a. s.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn. 001124942669 ze dne 26. 4. 2022:

- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV a VN 22kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.
- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
- Distribuční soustavy budou osazeny stožáry pro VO max. výšky 3 m, které budou vzdáleny od krajního vodiče VN 22 kV min. 4 m. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3/Z2, odst. 5.4.5.1, CZ6, pokud to technické podmínky vyžadují. V případě zjištění, že není možné provést stavbu z důvodu výše uvedených vzdáleností, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.
- Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících základů distribuční trafostanice (dále jen DTS) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození jejich stability (pažení výkopu, podezdění základů...). Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození zemních prvků DTS, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení vVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti

zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ze dne 17. 6. 2022 č. j. 675/2022:

- Do projektové dokumentace musí být zapracovány trasy vodovodu a kanalizace, které se v zájmovém území nachází.
- Před zahájením prací musí být trasy těchto zařízení upřesněny na místě stavby za přítomnosti vedoucího pracovníka příslušného provozního střediska.
- V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné a musí být zachován bezporuchový provoz vodovodů a kanalizací.
- Zařízení staveniště nesmí být umístěno nad vodohospodářským zařízením ani v jeho ochranném pásmu.
- Stavebník je povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
- Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
- Dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení budou předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání, v případě poškození vlivem stavby (např. pojíždění těžké techniky) bude provedena výměna poškozených částí na náklady realizační firmy.
- Při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí.

- V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.
- Při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (říjen 2020), křížení bude prováděno kolmo na osu potrubí.
- Veškeré stavby a konstrukce, které jsou pevně spojené se zemí, požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CHEVAK Cheb, a.s. č. j. 20222082 ze dne 6. 12. 2022:

- Další stupeň projektové dokumentace (pro stavební povolení, prováděcí dokumentaci se zpracovaným řešením ochrany zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby) požadujeme předložit k odsouhlasení.
- Před zahájením projektových prací pro další stupeň PD doporučujeme požádat o vytýčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby.
- Podchod vodovodu pod tělesem dráhy bude proveden dle ČSN 75 5630 Vodovodní podchody pod drahou a silniční komunikací.
- Při zpracování PD musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Budované inženýrské sítě, kabely a stožáry musí být při křížení a souběhu se stávajícími vodovody a kanalizacemi uloženy tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stožáry, sloupy a pilířky pro vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu stávajícího vodovodu.
- Při stavbě musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu dle ČSN.
- Zástupci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb budou během stavby, před záhozem, zváni ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí se stávajícím vodovodem a kanalizací.
- Při manipulaci s pohonnými a provozními hmotami, nebo s jinými látkami škodlivými vodám (např. ropné látky) používanými při provozu mechanizačních a dopravních prostředků nebo s materiály obsahujícími tyto látky, musí být prostor zabezpečen proti jejich úniku (záchytné úkapové vany); na pracovišti musí být trvale k dispozici vhodná sorpční hmota.
- Případné úniky látek škodlivých vodám v zájmovém území stavby do terénu musí být ihned ohlášeny na CHEVAK Cheb, a.s. (poruchová a havarijní služba – tel. 354 597 111, 739 543 471).
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s. opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. č. j. 5002760898 ze dne 26. 6. 2023:

- Před zahájením demoličních prací musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodní přípojky.
- Na zrušení (odpojení) plynovodní přípojky bylo vydáno samostatné stanovisko č. 5002749291 ze dne 12. 1. 2023, požadujeme respektovat podmínky tohoto stanoviska, včetně smluv s ním souvisejících.

- Před provedením zrušení PP musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.
- Demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení plynovodní přípojky.
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Před zahájením stavby bude provedeno zabezpečení všech poklopů na PZ. Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše, než je povrch plynovodu.
- K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ pod hodnotu 1 m.
- Požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm. Dopravní značení musí být umístěno od PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany. - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5 m, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).
- V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace (povrchů). Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem.
- Nesmí dojít k omezení přístupu k PZ pro provádění kontrol těsnosti, jejíž pravidelnost vychází z energetického zákona. PZ musí být volně přístupné.
- Nutno zachovat stabilitu pilíře, v případě obnažení plynovodní přípojky je třeba ji zajistit proti posunu. V případě zateplení, izolaci domu apod. nesmí v ochranném pásmu PZ vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy PZ.
- Po dokončení prací musí být vždy proveden podsyp, obsyp PZ jemnozrnným materiálem bez ostrohraných částic. V souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

- Případné stavební úpravy objektu HUP musí být realizovány v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>. Při stavbě nesmí dojít k přemístění nadzemních částí PZ (orientační sloupky).
- Při práci na železničním svršku a spodku je nutné prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět s existencí a trasou PZ. Práce provádět obezřetně s ohledem na PZ zařízení. Nesnižovat a ani nezvyšovat stávající krytí PZ. Nepoškodit nadzemní části PZ (orientační sloupky, uzávěry atd.).
- Křížení a souběh inženýrských sítí, včetně chráničů inženýrských sítí, s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1. a 2. - Úhel křížení PZ s podzemními vedeními technického vybavení bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Obrisy kanalizačních a drenážních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ. Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu s PZ bude min. 1000 mm. Ke křížení s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm. Obrisy zemních kabelových komor a datových boxů budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ. Ke křížení nemetalických a metalických kabelů, trubek HDPE, včetně chráničů nemetalických a metalických kabelů, trubek HDPE, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
- K souběhu nemetalických a metalických kabelů, trubek HDPE, včetně chráničů nemetalických a metalických kabelů, trubek HDPE, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného ztuhlého lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je nutné realizovat u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
- V místě křížení se na ztuhlý obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
- Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
- Při křížení zemních pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždicí. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
- V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, informačních tabulí, opěrných zdí, sloupků, zárubních zdí, mostů, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, podchodů, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád, závor, výstražného zařízení, stojanů závor, přejezdníků, zabezpečovacího zařízení, pilířů, ŽB opěrek, podpěr, nosníků, pilot, zárubních zdí, povrchových kabelových komor, pilířů, el. skříní, rozvaděčů, rozvodnic atd.(patky, podezdívky, betonové základy, kotvení apod.) musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 m (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).

- PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti. Pískové lože kolem PZ bude min. 10 cm pod a 30 cm nad PZ. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo PZ.
 - Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.
 - V místech uložení PZ, včetně ochranného pásma, není povoleno používat těžké stavební stroje, není povolen přejezd těžkých nákladních vozidel a jiné těžké stavební techniky.
 - Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
 - Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.
19. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
20. Stavebník doloží stavebnímu úřadu závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí týkající se odstranění staveb, které jsou v kolizi s umísťovanou stavbou a je nutné jejich odstranění, a to nejpozději společně s žádostí o souhlas podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona.
21. Vzhledem k rozsahu stavby a náročnosti majetkoprávních vztahů stanovil stavební úřad platnost rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona na 5 let.
22. Výstavbou nesmí dojít k poškození vodovodní přípojky v oblasti železničního přejezdu P91.
23. Navazující dokumentace bude projednána se společností DIAMO, státní podnik.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Obec Nebanice, Nebanice 7, 350 02 Cheb

Obec Třebeň, Třebeň 31, 351 11 Třebeň

Karlovarský kraj, zastoupený odborem správa majetku, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov

Marek Bubenčík, nar. 8. 1. 1985, Pochlovická 52/38, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

Jiřina Stříhalková, nar. 29. 8. 1942, Pochlovická 28/7, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Vojtěch Lukáč, nar. 12. 4. 1976, Pochlovická 58/5, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Ivana Truhlářová, nar. 17. 2. 1977, Pochlovická 58/5, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Mgr. Ing. Ivana Čejková, nar. 7. 7. 1967, Akátová 622, 330 03 Chrást u Plzně

ABERO s.r.o., Plzeňská 250, 349 01 Stříbro

Václav Křítek, nar. 7. 12. 1949, Horní Pochlovice 79, Kaceřov, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Martin Kutlák, nar. 3. 2. 1951, Pochlovická 18/34, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Drahomíra Kutláková, nar. 13. 1. 1955, Pochlovická 18/34, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Jaroslav Holý, nar. 24. 11. 1964, Dvořákova 2183/20, 350 02 Cheb
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Rolnická Skalná s.r.o., Nový Kostel 205, 351 34 Skalná
Ing. Ondřej Vaněk, nar. 31. 12. 1982, Růžové náměstí 1616, 356 01 Sokolov
Miroslav Kazilovský, nar. 8. 6. 1967, Chotíkov 11, 357 51 Kynšperk nad Ohří
František Jelínek, nar. 5. 12. 1968, Chotíkov 21, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Roman Lehečka, nar. 14. 8. 1979, Dolina 9, 357 08 Krajková
Petr Novák, nar. 8. 6. 1975, Kaceřov 7, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Václav Novák, nar. 3. 7. 1983, Mostov 33, Odrava, 350 02 Cheb
Milan Novák, nar. 25. 3. 1980, Liboc 42, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Jana Pařízková, nar. 10. 7. 1971, Karla Čapka 607, 357 09 Habartov
Tomáš Stříhavka, nar. 25. 1. 1964, Pochlovická 28/7, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Lukáš Chvojan, nar. 8. 6. 1984, Chotíkov 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Hana Rychtecká, nar. 6. 5. 1983, Petra Bezruče 109/12, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Jan Nožička, nar. 14. 2. 1976, Jesenice 18, Okrouhlá, 350 02 Cheb
ezoocentrum s.r.o., Dolní Pochlovice 85, 357 51 Kynšperk nad Ohří
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha
Jana Vaňková, nar. 7. 9. 1956, Liboc 27, 357 51 Kynšperk nad Ohří
KREH - LIBOC, s.r.o., Liboc 14, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Jaromír Kazilovský, nar. 26. 3. 1963, Liboc 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Vladimíra Kazilovská, nar. 21. 5. 1970, Liboc 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Jana Šašková, nar. 13. 2. 1985, Liboc 1, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Vratislav Příbyl, nar. 28. 9. 1974, Liboc 15, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Miroslav Příbyl, nar. 6. 8. 1976, Liboc 13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Karolína Šimáčková, nar. 23. 11. 1994, Nebanice 10, 350 02 Cheb
Tien Kha Nguyen, nar. 1. 5. 1961, Nebanice 34, 350 02 Cheb
Ing. Luděk Dolejš, nar. 30. 10. 1961, Odrava 15, 350 02 Cheb
RNDr. Libor Sadílek, nar. 10. 2. 1966, Zlatá stezka 368, Brná, 403 21 Ústí nad Labem
Karel Dobrovolný, nar. 19. 1. 1947, Nebanice 20, 350 02 Cheb
Zdena Dobrovolná, nar. 29. 10. 1956, Nebanice 20, 350 02 Cheb
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Marie Pilařová, nar. 20. 6. 1956, Třída Čs. armády 204, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí I
Ing. Jiří Beer, nar. 14. 6. 1948, Šumavská 299/59, Háje, 350 02 Cheb
Ing. Přemysl Novák, nar. 28. 5. 1945, Šumavská 179/37, Háje, 350 02 Cheb
Ing. Jaroslav Skalický, nar. 6. 1. 1955, Šumavská 300/61, Háje, 350 02 Cheb
Vladimír Stolarik, nar. 23. 7. 1956, Lesní 87/22, Slatina, 351 01 Františkovy Lázně
Milan Polovka, nar. 5. 5. 1963, Tršnice 28, Cheb, 351 34 Skalná
Ing. Jan Trpák, CSc., nar. 12. 9. 1944, Šumavská 301/63, Háje, 350 02 Cheb
Hana Polovková, nar. 16. 8. 1967, Tršnice 28, Cheb, 351 34 Skalná
DFARMA spol. s r.o., Pampelišková 327, Jenišov, 360 01 Karlovy Vary
Ludmila Sittová, nar. 14. 7. 1963, Vokov 13, Třebeň, 351 34 Skalná
Ing. Daniela Trpáková, nar. 15. 6. 1944, Šumavská 301/63, Háje, 350 02 Cheb
Marie Nováková, nar. 10. 2. 1947, Šumavská 179/37, Háje, 350 02 Cheb
Ing. Marta Beerová, nar. 1. 3. 1947, Šumavská 299/59, Háje, 350 02 Cheb
Dagmar Skalická, nar. 6. 9. 1957, Šumavská 300/61, Háje, 350 02 Cheb

Květuše Stolariková, nar. 3. 3. 1957, Lesní 87/22, Slatina, 351 01 Františkovy Lázně
Jiří Holub, nar. 25. 11. 1981, Boženy Němcové 57/3, 351 01 Františkovy Lázně
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb
Beton Union Plzeň s.r.o., Emilova 1228/9, Skvrňany, 301 00 Plzeň
Marie Nováková, nar. 2. 2. 1956, Liboc 35, 357 51 Kynšperk nad Ohří
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č. p. 2747/99, 130 00 Praha 3 - Žižkov
ČD - Telematika a.s., Pernerova č. p. 2819/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Město Kynšperk nad Ohří, majetkový odbor, Jana A. Komenského č. p. 221/13,
357 51 Kynšperk nad Ohří
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, Kubelíkova č. p. 602/4,
350 02 Cheb
Günter Kreh, Liboc č. p. 14, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle
DIAMO, státní podnik, Máchova č. p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Telco Pro Services, a. Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova č. p. 1619, 356 01 Sokolov
CHETES s.r.o., Pelhřimovská č. p. 2268/1, 350 02 Cheb
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická č. p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb

Odůvodnění:

Dne 6. 4. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, vyzval stavební úřad žadatele výzvou č. j. KK/361/SÚ/22-4 ze dne 6. 5. 2022 k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil usnesením č. j. KK/361/SÚ/22-5 ze dne 6. 5. 2022 se lhůtou nejpozději do dne 31. 12. 2022.

Následně žadatel žádostí podanou dne 13. 12. 2022 požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti a odstranění nedostatků do dne 30. 6. 2023. Stavební úřad žádosti vyhověl a lhůtu do dne 30. 6. 2023 prodloužil sdělením č. j. KK/361/SÚ/22-7 ze dne 15. 12. 2022 a současně přerušil územní řízení usnesením č. j. KK/361/SÚ/22-8 ze dne 15. 12. 2022 do dne 30. 6. 2023.

Žadatel doplnil podanou žádost dne 22. 5. 2023. Stavební úřad po doplnění žádosti zjistil, že předložená žádost stále nemá všechny předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto vyzval písemností č. j. KK/631/LP/23-11 ze dne 11. 9. 2023 k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil usnesením č. j. KK/631/LP/23-12 ze dne 11. 9. 2023 se lhůtou nejpozději do dne 31. 12. 2023.

Žádost byla doplněna dne 7. 12. 2023.

Okruh účastníků stanovil stavební úřad takto:

Stavební úřad při řízení postupuje podle správního řádu, popřípadě podle stavebního zákona, v daném případě se postupuje při určení okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona:

- odst. 1 písm. a) - žadatel:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterou zastupuje SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka, 142 00 Praha 4

- odst. 1 písm. b) - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
město Kynšperk nad Ohří,
obec Nebanice,
obec Třebeň,
- odst. 2 písm. a) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Česká republika, jejíž právo hospodařit s majetkem státu přísluší právnické osobě Lesy České republiky, s.p. – pozemky parc. č. 116/1, 116/3, 116/9, 148/1, 154, 159/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice, parc. č. 132 v katastrálním území Hněvín, parc. č. 34 v katastrálním území Vrbová,

Martin Kutlák – pozemek parc. č. 12 v katastrálním území Dolní Pochlovice,

Drahomíra Kutláková – pozemek parc. č. 12 v katastrálním území Dolní Pochlovice,

Václav Křítek – pozemek parc. č. 147/3 v katastrálním území Dolní Pochlovice,

ABERO s.r.o. – pozemky parc. č. 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 156/5, 156/6, 156/7 v katastrálním území Dolní Pochlovice,

Mgr. Ing. Ivana Čejková – pozemek parc. č. 58/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice,

Karlovarský kraj – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č. p. 282, 356 01 Sokolov – organizace pověřená výkonem vymezených vlastnických práv k pozemním komunikacím ve vlastnictví Karlovarského kraje na pozemcích parc. č. 6/1, 6/2, 9/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice, parc. č. 11/1, 47/1 v katastrálním území Nebanice, parc. č. 471/ 478 v katastrálním území Vokov u Třebeň,

Vojtěch Lukáč – pozemek parc. č. 64 v katastrálním území Dolní Pochlovice,

Ivana Truhlářová – pozemek parc. č. 64 v katastrálním území Dolní Pochlovice,

Jana Pařízková – pozemky parc. č. 66/1, 68/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice, parc. č. 136/2 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří,

Tomáš Stříhavka – pozemky parc. č. 66/1, 68/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice, 136/2 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří,

Jiřina Stříhaková – pozemky parc. č. 66/1, 67, 68/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice,

Marek Bubenčík – pozemek parc. č. 7/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice,

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., – pozemky parc. č. 7/2, 146/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice,

Česká republika, jejíž právo hospodařit s majetkem státu přísluší právnické osobě Správa železnic, státní organizace – pozemky parc. č. 70, 71, 78/1, 143/14, 147/4 v katastrálním území Dolní Pochlovice, parc. č. 113 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 1586/2, 1586/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, parc. č. 13, 158/1, 160, 161 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 134 v katastrálním území Hněvín, parc. č. 44, 45, 47/3, 47/4, 48, 51, 53, 55, 164 v katastrálním území Nebanice, parc. č. 27, 36 v katastrálním území Vrbová, parc. č. 303/1 v katastrálním území Chocovice, parc. č. 373/1 v katastrálním území Vokov u Třebeň,

České dráhy, a.s. – pozemky parc. č. 72, 73, 78/3, 78/4, 79, 156/12, 157 v katastrálním území Dolní Pochlovice, parc. č. 12 v katastrálním území Liboc,

Město Kynšperk nad Ohří – pozemky parc. č. 9/2, 10, 69, 94/4, 146/2, 165 v katastrálním území Dolní Pochlovice, parc. č. 50/1, 143 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 1426, 1586/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, parc. č. 11/1, 55/1, 60/1, 93/1, 93/7, 93/9, 99/10, 99/11, 99/12, 101/8, 123/1, 123/3 v katastrálním území Liboc,

Česká republika, jejíž právo hospodařit s majetkem státu přísluší právnické osobě Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj – pozemky parc. č. 117, 121 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 1398/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, parc. č. 31/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 19, 49, 165 v katastrálním území Nebanice, parc. č. 28, 29 v katastrálním území Vrbová, parc. č. 100/2, 100/4, 310 v katastrálním území Chocovice, parc. č. 448, 468, 470, 494 v katastrálním území Vokov u Třebeně,

Česká republika, jejíž právo hospodařit s majetkem státu přísluší právnické osobě Povodí Ohře, státní podnik – pozemky parc. č. 118, 140/2 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 31/2, 34/1, 34/2 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 133 v katastrálním území Hněvín, parc. č. 141/1 v katastrálním území Nebanice, parc. č. 410, 469, 499 v katastrálním území Vokov u Třebeně,

Hana Rychtecká – pozemek parc. č. 127 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří,

Ing. Luděk Dolejš – pozemek parc. č. 131/4 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 147/4, 188/1, 188/4 v katastrálním území Nebanice,

Lukáš Chvojan – pozemky parc. č. 132/1, 133/2 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří,

Petr Novák – pozemek parc. č. 139/1 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří,

Václav Novák – pozemek parc. č. 139/1 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří,

Milan Novák – pozemky parc. č. 139/1 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 62/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

Roman Lehečka – pozemky parc. č. 140/1, 140/3 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří,

Miroslav Kazilovský – pozemky parc. č. 56/1, 115, 120, 123/1, 124, 126, 128, 136/1 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří,

František Jelínek – pozemek parc. č. 56/4 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří,

Jan Nožička – pozemek parc. č. 1399 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

Jana Vaňková – pozemek parc. č. 31/3 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

KREH - LIBOC, s.r.o. – pozemek parc. č. 32 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

Jaromír Kazilovský – pozemek parc. č. 59 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

Vladimíra Kazilovská – pozemek parc. č. 59 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

Jana Šašková – pozemek parc. č. 62/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

ezoocentrum s.r.o. – pozemek parc. č. 7/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

Marie Nováková – pozemek parc. č. 94 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

Vratislav Příbyl – pozemky parc. č. 99/6, 102 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

Miroslav Příbyl – pozemky parc. č. 99/6, 102 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří,

Jaroslav Holý – pozemky parc. č. 137, 138 v katastrálním území Hněvín,

Karolína Šimáčková – pozemky parc. č. 141/4, 142 v katastrálním území Hněvín, parc. 252/1 v katastrálním území Nebanice, parc. č. 30/1, 39/1 v katastrálním území Vrbová,
Obec Nebanice – pozemky parc. č. 25, 130, 140 v katastrálním území Hněvín, parc. č. 16, 18, 23, 33/2, 42, 113, 186, 187 v katastrálním území Nebanice, parc. č. 6/1, 9, 26, 32, 33/1 v katastrálním území Vrbová,
Karel Dobrovolný – pozemek parc. č. 120 v katastrálním území Nebanice,
Zdena Dobrovolná – pozemek parc. č. 120 v katastrálním území Nebanice,
RNDr. Libor Sadílek – pozemek parc. č. 159 v katastrálním území Nebanice,
Tien Kha Nguyen – pozemek parc. č. 21/5 v katastrálním území Nebanice,
Beton Union Plzeň s.r.o. – pozemek parc. č. 24/22 v katastrálním území Vrbová,
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o. – pozemek parc. č. 31 v katastrálním území Vrbová,
Ing. Ondřej Vaněk – pozemek parc. č. 100/3 v katastrálním území Chocovice,
Rolnická Skalná s.r.o. – pozemky parc. č. 103/7, 103/9, 316/1 v katastrálním území Chocovice,
Jiří Holub – pozemek parc. č. 413 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Ing. Jan Trpák, CSc. – pozemky parc. č. 414, 417, 419, 453 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Ing. Daniela Trpáková – pozemek parc. č. 414 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Ing. Přemysl Novák – pozemky parc. č. 414, 417, 419, 453 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Marie Nováková – pozemek parc. č. 414 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Ing. Jiří Beer – pozemky parc. č. 414, 417, 419, 453 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Ing. Marta Beerová – pozemek parc. č. 414 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Ing. Jaroslav Skalický – pozemky parc. č. 414, 417, 419, 453 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Dagmar Skalická – pozemek parc. č. 414 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Vladimír Stolarik – pozemky parc. č. 414, 417, 419, 453 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Květuše Stolariková – pozemek parc. č. 414 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Milan Polovka – pozemky parc. č. 436, 450 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Hana Polovková – pozemky parc. č. 436, 450 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
DFARMA spol. s r.o. – pozemky parc. č. 437, 438, 441, 444 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Marie Pilařová – pozemek parc. č. 455 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
Ludmila Sittová – pozemky st. p. 19, parc. č. 440 v katastrálním území Vokov u Třebeně,
ČEZ Distribuce, a. s. – vlastník inženýrských sítí,
Raiffeisen stavební spořitelna a.s. – věcné břemeno,
ČD - Telematika a.s. – vlastník inženýrských sítí,
Městský úřad Kynšperk nad Ohří, majetkový odbor – vlastník inženýrských sítí,
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb – věcné břemeno,
Günter Kreh – věcné břemeno,
Česká spořitelna, a.s. – věcné břemeno,
CETIN a.s. – vlastník inženýrských sítí,
GasNet, s.r.o. – vlastník inženýrských sítí,
Raiffeisenbank a.s. – věcné břemeno,
DIAMO, státní podnik – věcné břemeno,
Telco Pro Services, a.s. – vlastník inženýrských sítí,
VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. – vlastník inženýrských sítí,
CHETES s.r.o. – vlastník inženýrských sítí,

CHEVAK Cheb, a.s. – vlastník inženýrských sítí,

- odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

parc. č. 1, 5/1, 8, 9/3, 14, 15, 16/1, 17, 18/1, 18/3, 18/4, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26/1, 26/3, 27, 32/1, 38, 57, 58/3, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 65, 68/2, 68/3, 68/4, 87, 88/1, 94/1, 94/5, 116/10, 117, 145/1, 147/1, 153, 158, 159/3, 160/1, 160/3, 161, 162, 164 v katastrálním území Dolní Pochlovice, parc. č. 41/2, 56/2, 85/1, 110, 111, 112, 116/1, 119, 122/1, 122/2, 123/6, 132/2, 134, 135, 137, 138, 142/1 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 1398/2, 1403, 1404, 1406, 1407, 1409, 1412/1, 1412/6, 1418, 1419/1, 1423, 1425, 1427, 1428, 1431, 1571 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, parc. č. 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8, 9/2, 10, 11/3, 24, 26, 30, 31/4, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 44, 45, 46, 47/2, 49, 50, 51, 53, 54, 55/7, 55/9, 57, 58/2, 60/3, 60/5, 62/2, 62/3, 63, 64/1, 65/1, 67, 70/1, 70/2, 71, 73/1, 73/5, 93/2, 93/8, 93/11, 96, 99/2, 99/13, 101/6, 101/7, 105, 107, 115, 123/2, 125/2, 127/1, 127/4, 127/5, 128, 130/1, 131, 136, 147/4, 149/1, 162 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 117, 131, 135, 136, 139/6 v katastrálním území Hněvín, parc. č. 5/4, 20, 34/2, 47/2, 68/1, 68/3, 74, 85, 106/1, 110, 111, 112/2, 114, 117, 118/1, 140, 160, 162, 172/1, 172/15, 172/63, 172/64, 188/3, 190, 191, 263 v katastrálním území Nebanice, parc. č. 7, 8, 10/1, 10/2, 12, 13, 14, 15/1, 24/14, 24/15, 24/27, 30/8, 30/9, 35/1, 37, 38/5, 39/2 v katastrálním území Vrbová, parc. č. 187/1 v katastrálním území Doubí u Třebeně, parc. č. 62/1, 103/6, 316/2 v katastrálním území Chocovice, st. p. 14/2, 23, parc. č. 253/2, 257/1, 266/2, 269, 411, 412, 415, 442, 449, 452, 473, 480, 482, 491, 500, 505 v katastrálním území Vokov u Třebeně.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být umístěním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 4 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil oznámením č. j. KK/631/LP/23-7 ze dne 8. 12. 2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do dne 11. 1. 2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň bylo stejným opatřením umožněno účastníkům řízení po uplynutí této lhůty vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě nejpozději do dne 18. 1. 2024.

Dne 14. 12. 2023 stavební úřad obdržel vyjádření organizace Lesy České republiky, s. p. Ve svém vyjádření organizace uvedla, že se již vyjadřovala k výše uvedené stavbě dopisem č. j. LCR229/001629/2022 ze dne 5. 12. 2022. Stavebník společně se žádostí předložil stavebnímu úřadu vyjádření organizace ze dne 16. 12. 2022 č. j. LCR228/001915/2022 a vyjádření ze dne 5. 12. 2022 č. j. LCR229/001629/2022. Stavební úřad tedy měl k dispozici výše uvedené vyjádření a zahrnul je do podkladů pro vydání územního rozhodnutí.

Dne 16. 12. 2023 stavební úřad obdržel námitky organizace ezoocentrum s.r.o. V námitkách Dne 20. 12. 2023 stavební úřad obdržel námitky organizace DIAMO, státní podnik. V námitkách zmiňuje existenci monitorovacích vrtů a podmiňuje jejich zachování.

Dne 28. 12. 2023 stavební úřad obdržel vyjádření organizace Lesy České republiky, s. p. Ve svém vyjádření organizace uvedla, že se již vyjadřovala k výše uvedené stavbě dopisem č. j. LCR228/001915/2022 ze dne 16. 12. 2022. Stavebník společně se žádostí předložil stavebnímu úřadu vyjádření organizace ze dne 16. 12. 2022 č. j. LCR228/001915/2022 a vyjádření ze dne 5. 12. 2022 č. j. LCR229/001629/2022. Stavební úřad měl tedy k dispozici výše uvedené vyjádření a zahrnul je do podkladů pro vydání územního rozhodnutí.

Dne 11. 1. 2024 stavební úřad obdržel vyjádření společnosti CHEVAK Cheb, a.s. Ve svém vyjádření zaslala vyjádření č. j. 20211505 ze dne 4. 8. 2021 a vyjádření č. j. 20222082 ze dne 6. 12. 2022 k výše uvedené stavbě. Stavebník společně se žádostí předložil stavebnímu úřadu tyto vyjádření společnosti. Stavební úřad měl tedy k dispozici výše uvedené vyjádření a zahrnul je do podkladů pro vydání územního rozhodnutí.

Dne 11. 1. 2024 stavební úřad obdržel námitky JUDr. Martina Slivoně, který zastupuje Ing. Mgr. Ivanu Čejkovou.

Dne 16. 1. 2024 stavební úřad obdržel námitky Lud'ka Dolejše.

Dne 18. 1. 2024 stavební úřad obdržel námitky organizace České dráhy, a.s.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právní předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace je vypracována dle přílohy č. 3 vyhlášky 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Předložená závazná stanoviska, stanoviska, sdělení a vyjádření:

- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 5. 12. 2022 č. j. UPTS/OS/320302/2022,
- RETE internet, s.r.o., vyjádření k existenci sítí ze dne 6. 12. 2022 č. j. ID 280557,
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 11. 2022 č. j. E59455/22,
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 1. 12. 2022 č. j. MW9910212602493417,
- CHEVAK Cheb, a.s. vyjádření k existenci sítí č. j. 20211505 ze dne 4. 8. 2021,
- Wolfstein s.r.o., vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 11. 2022,
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 11. 2022 č. j. 0101849862,
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 11. 2022 č. j. 0101849871,
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 11. 2022 č. j. 0101849872,
- ČEZ ICT Services, a. s., vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 11. 2022 č. j. 0700636607,
- ČEZ ICT Services, a. s., vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 11. 2022 č. j. 0700636613,
- ČEZ ICT Services, a. s., vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 11. 2022 č. j. 0700636614,
- CHETES s.r.o., vyjádření k existenci sítí ze dne 10. 7. 2020,
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, souhlas s realizací stavby na situaci ze dne 2. 11. 2022 č. j. 128166/2021-1150-OÚZ,
- Telco Pro Services, a. s., vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 11. 2022 č. j. 0201499692,
- Telco Pro Services, a. s., vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 11. 2022 č. j. 0201499698,

- Telco Pro Services, a. s., vyjádření k existenci sítě ze dne 29. 11. 2022 č. j. 0201499699,
- Státní pozemkový úřad, vyjádření k existenci sítě ze dne 27. 7. 2020 č. j. SPU 242300/2020,
- Obec Chlum Svaté Maří, vyjádření ze dne 31. 3. 2022 č. j. 120/2022,
- Obec Nebanice, vyjádření ze dne 17. 3. 2023 č. j. 50/2023,
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření k existenci sítě ze dne 14. 7. 2020 č. j. POH/30886/2020-2/101200,
- Krajský úřad karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko ze dne 23. 3. 2023 č. j. KK/1344/ZZ/23, stanovisko bez podmínek,
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, koordinované stanovisko ze dne 20. 3. 2023 č. j. MUSO/29748/2023/OSÚP/LURA, souhlasné koordinované závazné stanovisko s podmínkami, podmínky zpracovány v podmínce č. 6 tohoto rozhodnutí,
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, koordinované stanovisko č. j. MUCH 95095/2022 ze dne 26. 9. 2022, stanovisko s podmínkami, podmínky zpracovány v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí, ostatní úseky bez podmínek,
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor zdravotní péče, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, souhlasné závazné stanovisko č. j. MZDR 28449/2022-2/ČIL-R ze dne 23. 11. 2022, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, podmínky zpracovány v podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí,
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, sdělení ze dne 14. 7. 2022,
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSKV 11810/2022/HOK/Pla-S10 ze dne 21. 10. 2022, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, dopravní inspektorát, souhlas č. j. KRPK-6629/ČJ-2023-190206 ze dne 19. 1. 2023, souhlas bez podmínek,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát Sokolov, souhlas č. j. KRPK-69378-2/ČJ-2022-190906 ze dne 26. 8. 2022, souhlas bez podmínek,
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o., vyjádření ze dne 13. 2. 2023 č. j. KSUSKK/SÚ-12942/2022-Chr,
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, krajské ředitelství, závazné stanovisko ze dne 3. 1. 2022 č. j. HSKV- 23-2/2022 - PCNP, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření ze dne 13. 10. 2021 č. j. POH/42001/2021-2/101100,
- Smlouva se společností GasNet Služby, s.r.o., č. j. 4000248857,
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 17. 1. 2023 č. j. 5002751320,
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, souhlas s umístěním stavby ze dne 28. 1. 2022 č. j. DUCR-5850/22/Ho,
- Městský úřad Kynšperk nad Ohří, závazné stanovisko z hlediska kácení č. j. 01998/23/MO ze dne 21. 3. 2023, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, podmínky zpracovány v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí,
- Obecní úřad Nebanice, závazné stanovisko z hlediska kácení č. j. 72/2023 ze dne 18. 5. 2023, souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, podmínka zpracována v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí,
- Obecní úřad Třebeň, závazné stanovisko z hlediska kácení č. j. OTR 455/2022 ze dne 9. 1. 2023, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, podmínky zpracovány v podmínce č. 11 tohoto rozhodnutí,
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 3. 4. 2023 č. j. MUSO/28743/2023/OŽP/OLBR,

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 17. 2. 2023 č. j. KK/3111/DS/22, souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, podmínka je již zahrnuta v podmínce č. 2 tohoto rozhodnutí,
- Krajský úřad karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko z hlediska územního plánování ze dne 12. 10. 2021 č. j. KK/2073/RR/21, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16. 12. 2022 č. j. LCR228/001915/2022,
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 5. 12. 2022 č. j. LCR229/001629/2022,
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, závazné stanovisko z hlediska ochrany vod, ze dne 17. 5. 2023 č. j. MUSO/40638/2023/OŽP/ROST, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, podmínky zapracovány v podmínce č. 12 tohoto rozhodnutí,
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska nakládání s odpady ze dne 17. 5. 2023 č. j. MUSO/43744/2023/OŽP/IVST,
- Krajský úřad karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko z hlediska ochrany ZPF ze dne 16. 6. 2023 č. j. KK/1726/ZZ/23-6, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, podmínky zapracovány v podmínce č. 13 tohoto rozhodnutí,
- Telco Pro Services, a. s., vyjádření k existenci sítí ze dne 15. 7. 2021 č. j. 0201272973,
- Telco Pro Services, a. s., vyjádření k existenci sítí ze dne 15. 7. 2021 č. j. 0201272977,
- Telco Pro Services, a. s., vyjádření k existenci sítí ze dne 15. 7. 2021 č. j. 0201272979,
- Telco Infrastructure, s.r.o., vyjádření k existenci sítí ze dne 18. 12. 2023 č. j. 2023_12_11_01,
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územní plánování, koordinované stanovisko ze dne 22. 3. 2022 č. j. MUSO/30097/2022/OSÚP/LURA, stanovisko bez podmínek,
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, rozhodnutí ze dne 21. 2. 2022 č. j. MZP/2022/530/296,
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, koordinované stanovisko č. j. MUCH 8256/2022 ze dne 4. 4. 2022, stanovisko s podmínkami, podmínky zapracovány v podmínce č. 14 tohoto rozhodnutí, ostatní úseky bez podmínek,
- Krajský úřad karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření z hlediska ochrany významných oblastí ze dne 13. 7. 2021 č. j. KK/3327/ZZ/21,
- Krajský úřad karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko ze dne 4. 2. 2022 č. j. KK/512/ZZ/22, stanovisko bez podmínek,
- Krajský úřad karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí o povolení výjimky pro zvláště chráněné druhy ze dne 4. 2. 2022 č. j. KK/512/ZZ/22.

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí:

Z předložených vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury vyplývá, že v území dotčeném předmětnou stavbou dle koordinačních situací, výkresy č. C.3.01, C.3.02, C.3.03, C.3.04, C.3.05, C.3.06 mohou být přímo dotčeny sítě technické infrastruktury nebo jejich ochranná pásma:

- síť elektronických komunikací, podzemní vedení – metalický kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a. s., souhlas se stavbou za splnění všeobecných podmínek ochrany sítí elektronických komunikací uvedených ve vyjádření č. j. 849408/22 ze dne 30. 11. 2022, specifické podmínky nejsou uvedeny,

- síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti ČD-Telematika a.s., souhlas se stavbou za splnění všeobecných podmínek ochrany sítí uvedených ve vyjádření ze dne 9. 12. 2022 č. j. 1202222994, specifické podmínky nejsou uvedeny,
- ochranné pásmo vNN, kNN, vVN, DTS ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k žádosti o souhlas s umístěním stavby zn. 001124942669 ze dne 26. 4. 2022, podmínky zapracované v podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí, ostatní podmínky jsou splněny,
- vodohospodářské zařízení ve vlastnictví společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., souhlas s umístěním stavby ze dne 17. 6. 2022 č. j. 675/2022, podmínky zapracované v podmínce č. 17 tohoto rozhodnutí,
- ochranné pásmo kabelu NN-VO ve vlastnictví společnosti CHETES s.r.o., souhlas s pracemi v ochranném pásmu ze dne 13. 12. 2022, souhlas bez podmínek,
- ochranné pásmo vodních zdrojů Nebanice II. stupně a ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního zařízení ve správě společnosti CHEVAK Cheb, a.s., souhlas se stavbou za splnění podmínek uvedených ve vyjádření č. j. 20222082 ze dne 6. 12. 2022, podmínky zapracovány v podmínce č. 18 tohoto rozhodnutí,
- plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., souhlas se stavbou za splnění podmínek uvedených ve vyjádření č. j. 5002760898 ze dne 26. 6. 2023, podmínky zapracovány v podmínce č. 19 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad došel po provedeném územním řízení k závěru, že umístěním předmětné stavby v rozsahu stavebních objektů, uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 2 písm. b) zákona o urychlení výstavby. Na toto řízení se vztahuje zákon o urychlení výstavby.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, dle ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se **ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.** V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

vlastníci parc. č. 1, 5/1, 8, 9/3, 14, 15, 16/1, 17, 18/1, 18/3, 18/4, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26/1, 26/3, 27, 32/1, 38, 57, 58/3, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 65, 68/2, 68/3, 68/4, 87, 88/1, 94/1, 94/5, 116/10, 117, 145/1, 147/1, 153, 158, 159/3, 160/1, 160/3, 161, 162, 164 v katastrálním území Dolní Pochlovice, parc. č. 41/2, 56/2, 85/1, 110, 111, 112, 116/1, 119, 122/1, 122/2, 123/6, 132/2, 134, 135, 137, 138, 142/1 v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka

nad Ohří, parc. č. 1398/2, 1403, 1404, 1406, 1407, 1409, 1412/1, 1412/6, 1418, 1419/1, 1423, 1425, 1427, 1428, 1431, 1571 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, parc. č. 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8, 9/2, 10, 11/3, 24, 26, 30, 31/4, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 44, 45, 46, 47/2, 49, 50, 51, 53, 54, 55/7, 55/9, 57, 58/2, 60/3, 60/5, 62/2, 62/3, 63, 64/1, 65/1, 67, 70/1, 70/2, 71, 73/1, 73/5, 93/2, 93/8, 93/11, 96, 99/2, 99/13, 101/6, 101/7, 105, 107, 115, 123/2, 125/2, 127/1, 127/4, 127/5, 128, 130/1, 131, 136, 147/4, 149/1, 162 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, parc. č. 117, 131, 135, 136, 139/6 v katastrálním území Hněvín, parc. č. 5/4, 20, 34/2, 47/2, 68/1, 68/3, 74, 85, 106/1, 110, 111, 112/2, 114, 117, 118/1, 140, 160, 162, 172/1, 172/15, 172/63, 172/64, 188/3, 190, 191, 263 v katastrálním území Nebanice, parc. č. 7, 8, 10/1, 10/2, 12, 13, 14, 15/1, 24/14, 24/15, 24/27, 30/8, 30/9, 35/1, 37, 38/5, 39/2 v katastrálním území Vrbová, parc. č. 187/1 v katastrálním území Doubí u Třebeně, parc. č. 62/1, 103/6, 316/2 v katastrálním území Chocovice, st. p. 14/2, 23, parc. č. 253/2, 257/1, 266/2, 269, 411, 412, 415, 442, 449, 452, 473, 480, 482, 491, 500, 505 v katastrálním území Vokov u Třebeně.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební zákon v ust. § 89 stanovuje požadavky na obsahové náležitosti a rozsah uplatněných námitek. Každý účastník tedy může uplatňovat pouze námitky, které se týkají jeho nebo jím chráněných práv a zájmů. K námitkám, které se netýkají práv účastníka, nebo účastníkem chráněného veřejného zájmu, se nepřihlíží.

- Dne 16. 12. 2023 stavební úřad obdržel námitku organizace ezoocentrum s.r.o.:

„Do datové schránky jsem obdržel podklady plánované stavby a na webu jsem si prohlédl výkresy. Ve výkresu není zakreslena vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou pro naši firmu. Přípojka vede pod současným přejezdem v obci Liboc - viz příloha. Podávám tímto námitku k dokumentaci a žádám o zakreslení přípojky tak, aby během stavebních prací nedošlo k poškození“.

K námitce stavební úřad uvádí následující:

Z příložené přílohy je patrné umístění zmiňované přípojky. Jedná se o oblast železničního přejezdu P91. Železniční přejezd řeší SO 17-12-01 Zast. Nebanice, nástupiště. Železniční přejezd P91 v ev. km 223,047 bude demontován v rámci SO 16-10-01, ŽST Kynšperk nad Ohří, železniční svršek a bude nahrazen náhradní pozemní komunikací k mimoúrovňovému křížení v km 222,258. Stavba tedy zasáhne zmiňovanou a nezakreslenou vodovodní přípojku, která prochází pod železničním přejezdem P91.

Na základě výše uvedeného, stavební úřad zahrnul tuto skutečnost do podmínek rozhodnutí, a to do podmínky č. 23 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad předal tuto informaci stavebníkovi, aby v navazujícím řízení navrhnul patřičná opatření k ochraně zmiňované vodovodní přípojky. Stavební úřad se mimo jiné odkazuje i na podmínku č. 5 tohoto rozhodnutí. V té je uvedeno, že v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení.

- Dne 20. 12. 2023 stavební úřad obdržel námitku organizace DIAMO, státní podnik:

*„Společnost DIAMO, státní podnik nemá k navrhovanému záměru připomínek za předpokladu dodržení následující podmínky:
V ochranné piliři drážního tělesa (staničení trati km 221,8 až 222,285), na pozemcích parc. č. 146/1, 78/8, 154 a 116/10 v k.ú. Dolní Pochlovice (viz situace v příložené mapě) je vyhloubeno 6 monitorovacích vrtů, které jsou v majetku naší společnosti. Tyto vrty dlouhodobě slouží k monitorování hladiny podzemních vod v tělese drážního piliře,*

eventuálně ke sledování jejich proudění mezi Malým a Velkým Oprámem. Současně jsou vrty využívány k přesným inklinometrickým měřením prováděným za účelem sledování případných deformací uvnitř pilíře tohoto drážního tělesa, které by mohly být projevem porušení jeho statické rovnováhy.

Vzhledem k tomu, že dlouhodobé působení podzemní vody může vyvolat změnu geotechnických poměrů, které mohou následně vést ke změnám mechanických vlastností hornin uvnitř pilíře drážního tělesa a jeho následným deformacím, je nezbytné tyto vrty. Z důvodů výše uvedených, nadále zachovat.“

K námitce stavební úřad uvádí následující:

Z předložené projektové dokumentace je patrné dotčení pozemků parc. č. 146/1, 154 v katastrálním území Dolní Pochlovice. Pozemky jsou dotčeny umístěním výše uvedené stavby, a to konkrétně stavebními objekty SO 16-21-01, SO 16-10-01 a SO 16-11-01. Na pozemcích je umístěn výkop a násyp železničního svršku a část propustku v km 221,999. Stavba se dotkne uvedených pozemků trvalým zábořem o rozloze 1 119 m² a dočasným zábořem o rozloze 40 m².

Z předložených podkladů vyplývá, že se stavba přímo dotkne 2 vyznačených monitorovacích vrtů. Dle vyjádření společnosti DIAMO, státní podnik, slouží vrty k měření případných deformací uvnitř pilíře drážního tělesa. Stavební úřad je toho názoru, že monitorovací vrty jsou důležitým prvkem pro zachování funkčnosti a bezpečnosti drážního tělesa (a to formou prevence). Zmiňované vrty nebyly zakresleny v předložené dokumentaci. Stavební úřad se dále domnívá, že projednání této skutečnosti (existence vrtů) je i v zájmu stavebníka, a to zejména protože monitorovací vrty souží k zachování funkčnosti a bezpečnosti drážního tělesa, proto stavební úřad do podmínky č. 23 tohoto rozhodnutí, stanovil projednání navazující dokumentace se společností DIAMO, státní podnik.

- Dne 11. 1. 2024 stavební úřad obdržel námitky JUDr. Martina Slivoně, který zastupuje Ing. Mgr. Ivanu Čejkovou:

„8. Podatelka namítá, že text Vyhlášky je nepřesný a zavádějící. Vyhláška na str. 3 v části „popis území“ uvádí následující: „Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího zařízení dráhy. Výstavba nezmění zásadně dosavadní využití a zastavěnost území. Součástí stavby je novostavba provozního objektu pro správce dráhy, který se bude nacházet na pozemku určeném k provozu dráhy.“ Na uvedené pak navazuje tvrzení na str. 15 Vyhlášky následujícího znění: „Stavba v průběhu realizace bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu v území. Výstavba nezmění zásadně dosavadní využití a zastavěnost území.“

9. Uvedená tvrzení ve Vyhlášce jsou dle názoru Podatelky záměrně zavádějící. Z obsahu těchto tvrzení lze vyvodit, že Stavba je toliko rekonstrukcí současné železniční tratě a stanice Kynšperk nad Ohří a zastávky Nebanice. To je však zásadní nepravda. Například v k. ú. Dolní Pochlovice (též Pozemku Podatelky) dochází k vzniku následujících nových staveb: silničního nadjezdu (SO 16-22-01), vzniku nového mostu (SO 16-20-03), vzniku nových komunikací (SO 16-50-01, SO 16-50-03, SO 16-50-04, SO 16-50-05, SO 17-50-01 (nová účelová komunikace) a též nového chodníku (SO 16-50-02).

10. Shora uvedené tvrzení Podatelky zle demonstrovat na několika nejkřiklavějších případech. Výše uvedený silniční nadjezd (SO 16-50-01) je ve Vyhlášce popisován následovně: „Jedná se o sedmipólový most celkové délky 144,900 m. Hlavní střední pole je tvořeno ocelovými nosníky se spráženou prefabrikovanou deskou, která tvoří bednění

sprážené monolitické desky. Dalších šest polí bude tvořeno monolitickou předpjatou deskou 0,9 m, s náběhy u hlavního pole.“ Pro úplnost je vhodné dodat, že tento silniční nadjezd aktuálně nestojí, tedy půjde o výstavbu zcela nového sedmipólového nadjezdu o délce 145 metrů. Je tak zcela zřejmé, že v případě této stavby se nejedná o žádnou rekonstrukci, ale o výstavbu zcela nového železničního nadjezdu, jenž zásadně ovlivní dosavadní využití a zastavěnost území. Totožné argumenty pak platí ve vztahu k nově zbudovaným komunikacím (SO 16-50-03 (nová účelová komunikace), SO 16-50-04 (nová přeložka silnice II. třídy), SO 16-50-05 (nová místní komunikace), SO 17-50-01) a též novému chodníku (SO 16-50-02). Jedná se o zcela jistě nové stavby, nikoliv žádnou rekonstrukci.

11. Shora uvedený argument je možné vztáhnout též k novému mostu (SO 16-20-03). K němu je ve Vyhlášce uvedeno následující: „Most bude z důvodu nevyhovující průtočné kapacity prodloužen. Nový most bude tvořen dvoupólovým mostem celkové délky 28,4 m.“ Je tedy zřejmé, že dochází též k prodloužení stávajícího mostu, čímž bude podstatně zasazeno do okolní krajiny, proto je třeba o uvedené stavbě smýšlet jako o stavbě zcela nové.

12. Pokud pak Stavební úřad ve vyhlášce uvedl, že: „Za novostavby lze považovat: „i) výstavbu nového podchodu, a ii) pozemní objekty pro umístění technologických zařízení, zejména pro silnoproudé, technologie.“, pak musí Podatelka konstatovat, že Vyhláška je vnitřně rozporná. Na jednu stranu uvádí, že novou stavbou bude jen podchod a pozemní objekty pro umístění technologických zařízení, zejména pro silnoproudé, technologie, avšak dále z textu je patrné, že nově bude též vybudován silniční nadjezd (SO 16-22-01), most (SO 16-20-03), komunikace (SO 16-50-01, SO 16-50-03, SO 16-50-05, SO 17-50-01) a též chodník (SO 16-50-02). Tímto je dán rozpor v textu Vyhlášky.

13. Pokud tedy správní orgán učinil nesprávné (rozporné) skutkové zjištění o tom, zda dochází toliko k rekonstrukci stávající trati, resp. o tom, které stavby budou vybudovány nově a které ne, pak je Vyhláška vnitřně rozporná. K tomuto lze odkázat analogicky na rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 26.2.2022, sp. zn. 24 Cdo 3064/2019. Z tohoto rozsudku vyplývá, že pokud skutkové zjištění, které zcela nebo z podstatné části chybí, anebo je vnitřně rozporné (ať již v relevantní části ve vztahu mezi jednotlivými dílčími skutkovými zjištěními anebo ve vztahu mezi některým pro rozhodnutí zásadně významným dílčím skutkovým zjištěním a závěrem o skutkovém stavu věci), znemožňuje posoudit správnost přijatého závěru, což (logicky) jde na vrub správnosti právního posouzení věci.

14 Podatelka má za to, že s ohledem na uvedené, je Vyhláška nejméně protizákonná, spíše však nicotná. K tomuto se kloní též odborná literatura: „Mezi vady, které způsobují nicotnost rozhodnutí, dále patří zjevná vnitřní rozpornost nebo právní či faktická neuskutečnitelnost nicotného rozhodnutí. Bude se jednat např. o rozhodnutí ukládající povinnosti neexistující osobě nebo týkající se neexistujícího právního vztahu či věci. Z objektivního hlediska je potom domáhání se práv a povinností z takového rozhodnutí právně či fakticky nemožné, případně neproveditelné.“² Necht' tedy Stavební úřad posoudí, zda není namístě vydat Vyhlášku znovu a bez této vady. Následné rozhodnutí, které by spočívalo na chybné Vyhlášce, by pak logicky bylo nezákonné, případně též nicotné.“

K námitce stavební úřad uvádí následující:

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a jejích příloh dospěl k závěru, že projektová dokumentace je vypracována dle přílohy č. 3 vyhlášky 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace je členěná na jednotlivé stavební objekty. Stavební objekty jednotlivě podrobně definují obsah a rozsah projednávaného záměru. Pokud účastníkovi nebyl jasný rozsah, druh a účel stavby, mohl využít svého práva nahlížení do spisu a seznámit se s kompletní projektovou dokumentací. Stavební úřad také zveřejnil (nad rámec svých povinností) koordinační situační výkresy na stránky Krajského úřadu Karlovarského kraje. Lhůta pro uplatnění námitek a stanovisek byla stanovena ne kratší než 15 dnů, přibližně měsíc. V této lhůtě měli účastníci možnost uplatňovat svá procesní práva včetně možnosti nahlížení do spisu a podávání námitek.

Mimo jiné je podkladem i příloha projektové dokumentace N.1.5.2 záborový elaborát, která konkrétně definuje přímé dotčení jednotlivých pozemků, a to formou trvalého a dočasného záboru. Součástí přílohy N.1.5.2 je jak textová, tak i grafická část. Další podstatnou částí projektové dokumentace jsou koordinační situační výkresy (část C3.1 – C3.6) a katastrální výkresy (část C2.1 – C2.6). Situační výkresy jsou přehledné a znázorňují polohu stavebních objektů, způsob přístupu a celkové uspořádání stavby. Vzhledem k výše uvedenému má stavební úřad za to, že projektová dokumentace je jednoznačná a rozsah stavby je konkrétně a jednoznačně vymezen. Postup výstavby, rozsah, napojení na inženýrské sítě, dotčení okolí a návrh ochranných opatření je popsán v předložené projektové dokumentaci, konkrétně v technické zprávě B.8 Zásady organizace výstavby. Popis stavby v oznámení o zahájení řízení není vzhledem k rozsahu stavby vymezen detailně, ale pouze v hrubých rysech. Přesnější vymezení stavby je dáno dokumentací, která bude po nabytí právní moci ověřena.

„15 Podatelka má za to, že Stavba je v rozporu se Stavebním zákonem (viz níže rozpor s cíli a úkoly územního plánování), jeho prováděcími předpisy a základními zásadami správních činností. Podatelka má předně za to, že umístěním stavby, tak jak je navrženo v příložené projektové dokumentaci, dojde k porušení č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „VOP“). Dle § 23 odst. 2 VOP platí, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

16 Pokud bude Stavba provedena tak, jak je obsaženo v projektové dokumentaci, pak část pozemku Podatelky bude zhotovením komunikace označené jako SO 16-50-05 rozdělena tak, že vznikne část pozemku, která nebude umožňovat jakoukoliv výstavbu (zejm. díky ochrannému písmu této nové komunikace), ačkoliv tato část pozemku je (a bude) zařazena do plochy „PV4“ územního plánu obce Kynšperk nad Ohří, která umožňuje průmyslovou výrobu. Pro přehlednost své námítky žalobkyně předestírá grafické znázornění oddělené části pozemku (dále jen „Oddělený pozemek“).

17 Je zjevné, že tento Pozemek nebude umožňovat jakoukoliv další výstavbu, ačkoliv právě pro průmyslovou výstavbu byl určen. Tímto je jednoznačně dán rozpor Stavby s § 23 odst. 2 VOP, kdy z tohoto důvodu je namístě žádost žadatele zamítnout. Z obsahu spisové dokumentace je patrné, že žadatel počítá toliko s tím, že získá od Podatelky toliko tu část pozemku, na které se bude nacházet daná komunikace a Podatelce ponechá toliko Oddělený Pozemek. Jinak řečeno. Žadatel od Podatelky získá to, co potřebuje, a

Podatelce ponechá Oddělený pozemek, který nebude moci k ničemu využít. Ten tak bude „zadarmo drahý“, jelikož Podatelka bude za uvedený pozemek platit daň z nemovitostí bez reálného výhledu na jakékoliv využití daného pozemku. Nelze připustit, aby Podatelka na záměr státu provést Stavbu jakkoliv doplácela.

18 Dále Podatelka namítá, že není uspokojivě vyřešeno, jakým způsobem bude vypořádáno vlastnictví k nové komunikaci označené jako SO 16-50-05, jenž se bude nacházet na Pozemku Podatelky. Podatelka je si vědoma, že s ohledem na to, že stavba podléhá liniovému zákonu, tak není třeba jejího souhlasu s umístěním Stavby na její Pozemek. To však neznamená, že by žadatel (Správa železnic) měla rezignovat na majetkoprávní vypořádání dané stavby. Jelikož na Pozemku Podatelky bude vybudována místní pozemní komunikace, pak tato komunikace případně v souladu s příslušnými ustanovení silničního zákona do majetku obce Kynšperk nad Ohří. Podatelce však není známo a ze spisu to nelze zjistit, zda obec s nabytím tohoto majetku do svého výlučného vlastnictví souhlasí. Podatelka se nechce dostat do situace, kdy se vůči obci bude muset domáhat vydání bezdůvodného obohacení z titulu toho, že se na jejím pozemku (části) nachází komunikace ve vlastnictví třetího subjektu.

19 Podatelka dále namítá, že dokumentace přiložená k žádosti je v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb (dále jen „VDS“). Na úvod Podatelka uvádí, že dle § 86 odst. 6 StavZ ve spojení s § 94c odst. 3 StavZ a § 1a VDS jsou povinné náležitosti rozhodnutí, resp. žádosti uvedený v příloze č. 1 VDS.

20 Než Podatelka přistoupí k jednotlivým námitkám proti obsahu přiložené dokumentace, je třeba se vypořádat s nedostatky koordinačního situačního výkresu č. 1 vztahujícího se k Pozemku Podatelky. Předně Navrhovatelka namítá, že Pozemkem Navrhovatelky v koordinačním výkresu prochází přerušovaná tyrkysová čára. Význam této tyrkysové přerušované čáry není zachycen v legendě ani přiložené dokumentaci. Podatelka tak neví (a ani se nemůže domýšlet) jaký význam má uvedená přerušovaná tyrkysová čára. Podatelka tak namítá, že v dané části je uvedený koordinační situační výkres nesrozumitelný a neurčitý a proto není koordinační situační výkres přezkoumatelný. Podatelka se tak nemůže komplexně vyjádřit k obsahu koordinačního situačního výkresu a předestřít Stavebnímu úřadu své komplexní námitky. I z tohoto důvodu je třeba žádost Správy železnic zamítnout pro neurčitost a nepřezkoumatelnost koordinačních situačních výkresů.

21 Totožný problém se ve vztahu k Pozemku Podatelky vyskytuje též v případě modré přímký, jenž zasahuje též do Pozemku Podatelky. Opět není uveden význam této modré přímký. Podatelka se i z tohoto důvodu nemůže k přiložené dokumentaci (koordinačnímu situačnímu výkresu) vyjádřit komplexně, neboť nezná význam dané přímký a z ničeho tento význam nevyplývá. Vadnost dané dokumentace ve vztahu k Podatelce je dána tím, že obě shora uvedené vady se přímo dotýkají pozemku Podatelky. S ohledem na uvedené Podatelka požaduje, aby ji při celé hranici s pozemkem p. č. 9/1, k. ú. Dolní Pochlovice byl z jejího Pozemku oddělen pruh odpovídající délce ochranného pásma daného komunikace a souvisejících staveb.

22 Podatelka též dále vůči předmětného koordinačnímu situačnímu výkresu namítá, že nejsou řádně v koordinačním situačním výkresu označeny stavební objekty nacházející se na levé straně Pozemku Podatelky. Toto je patrné z toho, že se ve výkrese nacházejí

prázdné „bubliny“, ve kterých se běžně nachází označení stavebního objektu. I tímto je dána nesrozumitelnost dané dokumentace.

23 Současně též Podatelka namítá rozpor mezi Vyhláškou a uvedenou dokumentací. V blízkosti Pozemku Podatelky se dle koordinačního situačního výkresu má nacházet objekt označený jako „vsakovací objekt“. Tento objekt není ve Vyhlášce, jakkoliv popsán a identifikován. Opět se tak nemůže Podatelka k danému objektu vyjádřit, neboť není zahrnut ve Vyhlášce. Podatelka tak nezná stavební řešení daného objektu. Pro úplnost Podatelka uvádí, že výstavbou může být zasaženo do jejích práv, neboť výstavbou daného objektu v blízkosti Pozemku Podatelky by mohlo dojít k nevratnému zamokření Pozemku Podatelky.

24 Dále Podatelka vůči dokumentaci namítá následující. Je zjevné, že ve všech dokumentech koordinační situace chybí číslo hlavního projektanta, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, jak požaduje příloha č. 1, A.1.3, písm. b) VDS. Není tak zjevné a přezkoumatelné, zda uvedené dokumenty byly vypracovány osobou k tomu oprávněnou dle zákona.

25 V předmětných dokumentech absentuje také uvedení stávajících a navrhovaných ochranných a bezpečnostních pásem, tak jak je požadováno v příloze č. 1, C.1, písm. c) VDS.

K námitce stavební úřad uvádí následující:

Z předložené projektové dokumentace je patrné dotčení pozemku parc. č. 58/1 v katastrálním území Dolní Pochlovice. Pozemek je dotčen umístěním výše uvedené stavby, a to konkrétně stavebními objekty SO 16-50-05. Na pozemku je umístěna nová místní komunikace, která je navržena jako směrově nerozdělená dvoupruhová komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Stavba se dotkne uvedených pozemků trvalým zábořem o rozloze 608 m² a dočasným zábořem o rozloze 3 313 m².

Vzhledem k tomu, že kategorie pozemní komunikace určuje příslušný silničně správní orgán až po jejím dokončení, není možné předjímat zásah a rozsah ochranného pásma místní komunikace. Místní komunikace I. třídy má ochranné pásmo 50 m, II. třídy 15 m, III. a IV třídy nemá žádné ochranné pásmo. Stavební úřad tedy nemůže předjímat zásah případného ochranného pásma do vlastnických práv vlastníka pozemku.

O možném vzniku škody, popřípadě poklesu hodnoty majetku, nerozhoduje stavební úřad. Stavební úřad nemůže rozhodovat o případné kompenzaci za způsobenou škodu. Dá se konstatovat, že případný spor se týká vztahu dvou právních subjektů, a to vlastníka pozemku a stavebníka. O těchto sporech může s konečnou platností rozhodnout pouze soud, jelikož se jedná o spor občansko-právní povahy. Z pohledu stavebního úřadu se jedná o občanskoprávní námitky, ke kterým stavební úřad v územním řízení nepřihlíží.

Projektová dokumentace je vypracována dle přílohy č. 3 vyhlášky 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Emilem Špačkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0008279, datum 6/2021, číslo zakázky S631700074, ze které je zřejmý rozsah záměru a jeho vliv na okolí. Projektová dokumentace je členěná na jednotlivé stavební objekty. Stavební objekty jednotlivě

podrobně definují obsah a rozsah projednávaného záměru. Pokud účastníkovi nebyl jasný rozsah, druh a účel stavby, mohl využít svého práva nahlížení do spisu a seznámit se s kompletní projektovou dokumentací. Stavební úřad zveřejnil koordinační situační výkresy nad rámec svých povinností, úplná projektová dokumentace byla a je k nahlédnutí v budově Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad. Námitka byla shledána nedůvodnou, neboť nebyla vznesena po seznámení se s kompletní projektovou dokumentací, ale naopak vycházela pouze z dílčích výkresů, koordinačních situačních výkresů.

26 Kromě výše zmíněného se dokumenty dále nezabývají řešením vegetace v okolí, především negativního zásahu do vegetace, případně ani její obnovou či ochranou. Takové neexistující skutečnosti jsou jednoznačně v rozporu s přílohou č. 1, C3, písm. i) VDS.

27 Lze tak konstatovat, že žádost odporuje Stavebnímu zákonu a prováděcím předpisům, proto je na místě žádost zamítnout.

K námitce stavební úřad uvádí následující:

V námitce je upozorněno na vliv navrhovaného záměru zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny jako je zásahu do vegetace, případně její obnovou či ochranou. Stavebnímu úřadu nepřísluší posuzovat stavební záměr z hlediska ochrany přírody a krajiny ani z hlediska ochrany zdraví. Součástí dokladové části jsou souhlasná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů orgánu ochrany přírody a krajiny, Krajské hygienické stanice a Ministerstva zdravotnictví. Pro záměr bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Ministerstva životního prostředí. Tato stanoviska slouží jako závazný podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu. Není tedy pravdou, že se v záměru neřeší ochrana vegetace. Dále z této námítky není zřejmé, jak se dotýká práv účastnice, proto k nim stavební úřad nepřihlíží.

„28 Podatelka má za to, že Stavba je v rozporu se zvláštními právními předpisy, kdy tyto rozpory Podatelka odůvodní níže.

29 Podatelka má za to, že Stavba bude mít negativní dopad na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Negativní vliv na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (tj. rozpor se zákonem o lesích a zákonem o zemědělském půdním fondu). Stavbou dochází k novému záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Lhostejno, zda se jedná o zábor trvalý či dočasný. Dočasné zábory budou vznikat zejména pro zřízení ploch zařízení stavenišť, dočasných příjezdových cest a v těsné blízkosti samotné stavby. Ačkoliv stavebník uvádí, že plochy, jež spadají do dočasných záborů, budou po skončení stavby rekultivovány, není uveden dostatečně jasný způsob, jakým bude tato rekultivace provedena. Pokud není uvedeno, jak budou pozemky spadající do ZPF či PUPFL rekultivovány, pak není zřejmé, zda je zemědělský půdní fond dostatečně chráněn. Realizace Stavby si vyžádá trvalý zábor PUPFL o velikosti 5 415 m², a trvalý zábor zemědělského půdního fondu o velikosti 9 906 m². Jde tak o zásadní vliv Stavby na okolní životní prostředí.

30 Bude docházet ke vzniku eroze na okolních pozemcích Stavby, vč. Pozemku Podatelky. Není dostatečně zabezpečeno, aby došlo k zachování vlastností pozemku Podatelky.

Současně nelze vyloučit únik paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů na Pozemky Podatelky, a to zejména v souvislosti s dočasným zábořem Pozemku podatelky. Podatelka má tedy za to, že hrozí kontaminace jejího pozemku.

31 S ohledem na rozsah trvalého záboru pozemků náležejícího do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa je třeba konstatovat, že se jedná o trvalý a nevratný vliv, který nelze akceptovat.

K námitce stavební úřad uvádí následující:

V námitce je upozorněno na vliv navrhovaného záměru zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny jako je znečištění okolních nemovitostí emisemi a vlivu na stávající ekosystém. Stavebnímu úřadu nepřísluší posuzovat stavební záměr z hlediska ochrany přírody a krajiny ani z hlediska ochrany zdraví. Součástí dokladové části je mimo jiné i souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ZPF ze dne 16. 6. 2023 č. j. KK/1726/ZZ/23-6. Tato stanoviska slouží jako závazný podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky příslušných dotčených orgánů stavební úřad převzal do podmínek svého územního rozhodnutí. Námitky zřejmě směřují do oblasti majetkoprávního vypořádání, ke kterému stavební úřad není kompetentní. Otázky týkající se vykoupení pozemků a náhrady újmy ve smyslu platného stavebního zákona a souvisejících právních předpisů již nespadá do kompetence stavebního úřadu, tudíž stavební úřad ani nemůže do podmínek rozhodnutí o umístění stavby zařadit podmínky k majetkoprávnímu vypořádání.

32 Současně dojde též k rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny. V průběhu Stavby bude zasaženo do Libockého potoka. Tento potok lze označit za významný krajinný prvek, a tedy zásah do něho je třeba hodnotit v zásadě negativně. Dno Libockého potoka bude zasaženo během rekonstrukce mostního objektu. Opět není zřejmé, jak proběhne rekultivace dna Libockého potoka, resp. jak bude dno tohoto potoka navráceno do původního stavu.

33 V rámci biologického průzkumu v řízení EIA byly nalezeny celkem dva druhy kriticky ohrožených živočichů, 10 druhů silně ohrožených a 12 druhů ohrožených. Zásah do habitatu tolika ohrožených živočichů není možný. Předpoklad negativního ovlivnění záměrem je v případě čmeláka zemního, mravence lesního, rosníčky zelené, ještěrky obecné a ůhýka obecného.

34 Současně Podatelka upozorňuje na chybné vyhodnocení toho, že Stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení provedlo Ministerstvo životního prostředí dne 21.2.2022 pod č. j.: MZP/2022/530/296 (dále jen „Vyhodnocení“).

35 Podatelka spatřuje vadu Vyhodnocení v tom, že Správní orgán hodnotil toliko fázi provozu výstavby a provozu záměru, což je však pro účely posuzování vlivu záměru na životní prostředí podle zákona (ZPV) nedostatečné. Z § 5 odst. 3 ZPV vyplývá, že: „při posuzování záměru se hodnotí vlivy na životní prostředí při jeho přípravě, provádění, provozování i jeho případné ukončení, popřípadě důsledky jeho likvidace a dále sanace nebo rekultivace území, pokud povinnost sanace nebo rekultivace stanoví zvláštní právní předpis. Posuzují se vlivy související s běžným provozováním záměru i vlivy vyplývající ze zranitelnosti záměru vůči závažným nehodám nebo katastrofám, které jsou pro daný záměr relevantní.“ Jak vyplývá z citovaného zákonného ustanovení, při hodnocení vlivu

na životní prostředí je třeba klást důraz na všechny fáze „života“ Stavby, tj. i na její likvidaci. Pokud oznamovatel předložil podklady toliko k jedné z fází provozu a Správní orgán hodnotil toliko tuto fázi, tak je zjevné, že předmětné posouzení, jakož i oznámení, jsou nesprávné a neúplné, protože jsou též protizákonné. Jinými slovy. Může obstát rozhodnutí, které hodnotí toliko 2/3 povinných náležitostí? Na takto položenou otázku odpovídá Podatelka tak, že nikoliv. K tomu ještě Podatelka zdůrazňuje, že fáze výstavby dle oznamovatele potrvá tři roky.

36 K tomuto se přiklání též odborná literatura. Z té lze citovat následující: „Je totiž třeba mít na paměti, že nemalé vlivy na životní prostředí má též přípravná fáze záměru (budování záměru), ale též i fáze likvidace záměru a odstranění jeho následků. Posouzení v rámci procesu EIA podle zákona je třeba podrobit všechny tyto fáze záměru. Některé záměry vyvolávají silnější vlivy na životní prostředí v průběhu realizace záměru než při vlastním provozu záměru. Významné vlivy často vyvolává fáze ukončení provozu a likvidace záměru, neboť mohou mít značné nároky na konzervaci provozu, resp. jeho odstranění (vznik nebezpečných odpadů, potřeba jejich odstranění, zajištění místa proti kontaminaci z odstaveného provozu apod.). Proto je nezbytné věnovat pozornost i těmto, zdánlivě vedlejším vývojovým fázím záměru. V případě záměrů, u nichž je po ukončení provozu nezbytné provést rekultivaci či sanaci, jako je tomu v tomto případě, se posuzují rovněž vlivy rekultivace či sanace na životní prostředí.“ 3 Z uvedeného je tedy patrné, že provoz záměru není jediným rozhodujícím kritériem pro hodnocení, zda má záměr podléhat hodnocení svého vlivu na životní prostředí, ale je jen jedním z ukazatelů. Totožným ukazatelem je též výstavba a odstranění záměru.

37 Podatelka dává ke zvážení Stavebnímu úřadu, zda není na místě podat návrh na přezkum Vyhodnocení, jelikož je vyhodnocení zjevně chybné. Pokud toto Stavební úřad neučiní, pak je k tomuto kroku připravena Podatelka v souvislosti s jí předpokládaným odvoláním proti rozhodnutí Stavebního úřadu v této věci. “

K námitce stavební úřad uvádí následující:

V námitce je upozorněno na vliv navrhovaného záměru zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny. Stavebnímu úřadu nepřísluší posuzovat stavební záměr z hlediska ochrany přírody a krajiny ani z hlediska ochrany zdraví. Součástí dokladové části jsou souhlasná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů orgánu ochrany přírody a krajiny, Krajské hygienické stanice a Ministerstva zdravotnictví. Tato stanoviska slouží jako závazný podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu.

„38 Podatelka pro lepší pochopení její námitky níže uvádí výňatek z územního plánu obce Kynšperk nad Ohří, který se týká dané oblasti.

39 Předně Podatelka namítá, že nová komunikace označená jako SO 16-50-01 není v územním plánu obce Kynšperk nad Ohří zařazena do dopravních ploch. Do dopravních ploch je zařazen toliko plánovaný nadjezd nad železniční tratí (SO 16-22-01). Současně nová komunikace SO 16-50-51 zasáhne do plochy liniové zeleně. Oba dva shora uvedené zásahy, tj. zbudování nové komunikace SO 16-50-01 a zásah do plochy liniové zeleně, nejsou v souladu s územním plánem obce Kynšperk nad Ohří.

40 Plocha PV má sloužit k umístění výroby, která obvykle není přípustná v jiných plochách, zejména např. k umístění staveb výroby, skladů a skladovací plochy, stavebních

dvorů a zařízení pro údržbu komunikací, areálů nákladní dopravy (včetně kamionové), administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu plochy a staveb školských, zdravotnických, kulturních a sportovních. Pokud pak územní plán hovoří v daném případě o místních komunikacích, pak právě v souvislosti s průmyslovými stavbami. Nikoliv jako samostatnou stavbou. dopravní infrastruktury, jak plánu provést Správa železnic. To vyplývá i z toho, že pokud by Správa železnic provedla svůj záměr, pak by se uvedené v územním plánu projevilo tak, že předmětná plocha by se zbarvila do žluta. Pokud by však komunikace byla provedena jako součást výrobního areálu, pak by zůstala šedá (tj. plně v souladu s aktuálním územním plánem).

41 Dále nelze opominout, že část stavby vyobrazená níže: zasahuje do plochy územního plánu označené jako TI7 (technická infrastruktura). Dle územního plánu města Kyšperk nad Ohří je hlavní využití této plochy „zařízení technické infrastruktury“. Přípustné využití území daného druhu je následující: i) plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, ii) administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, iii) odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy a iv) komunikace místní, účelové a pěší a v) zeleň (veřejná, ochranná apod.). Jiné využití není přípustné. Z výše uvedeného výkresu je však patrné, že do předmětné plochy má být umístěna silnice II. třídy (SO 16-50-04). Územní plán však umístění silnice této kategorie neumožňuje, proto je Stavba v této části v rozporu s územním plánem.

42 Současně z opatrnosti Podatelka namítá, že též „vsakovací objekt“ je umístěn v rozporu s územním plánem. Avšak vzhledem k tomu, že vsakovací objekt není řádně popsán ve Vyhlášce nemůže se Podatelka v plnosti vyjádřit. Tímto je dána nepřezkoumatelnost uvedené projektové dokumentace (resp. přiložených koordinačních situačních výkresů).“

K námitce stavební úřad uvádí následující:

Součástí dokladové části je mimo jiné i souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako orgánu územního plánování ze dne 12. 10. 2021 č. j. KK/2073/RR/21. Toto stanovisko slouží jako závazný podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu. V tomto závazném stanovisku se uvádí „Přezkoumání záměru: Krajský úřad přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

Posouzení záměru z hlediska souladu s PÚR ČR: Platná PÚR ČR daný záměr neřeší.

Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se ZÚR KK: Platné ZÚR KK daný záměr neřeší. Koridor záměru se nachází v ZÚR KK upřesněné rozvojové ose republikového významu OS7 (Bayreuth –) hranice SRN / ČR – Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Ústí n. Labem v její dílčí části OS7-A (Bayreuth – Marktredwitz –) hranice SRN / ČR – Cheb – (Kynšperk nad Ohří) a OS7-B (Cheb) – Kynšperk nad Ohří – (Sokolov), přičemž záměr stanoveným požadavkům na využití území neodporuje. Koridor záměru protíná vymezený koridor a současně veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury silniční dopravy D74 - II/212 Kynšperk nad Ohří, přemostění železniční tratě, dále jej protíná vymezený koridor a současně veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury zásobování elektrickou energií E12 - vedení 110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov, a plochy a koridory skladebných částí ÚSES: nadregionální biokoridory NK40(N) a NK40(V) Amerika - Svatošské skály, regionální

biocentrum RC1163 Meandry Ohře, a regionální biokoridory RK989 Soos - K40 a RK991 Kaceřovský les - Libavský vrch. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu se ZÚR KK.

Posouzení záměru z hlediska souladu s jednotlivými územně plánovacími dokumentacemi obcí, které jsou záměrem dotčeny: Předmětným záměrem „Rekonstrukce traťového úseku – Kynšperk nad Ohří (včetně) – Tršnice (mimo)“ jsou dotčeny obce Chlum Svaté Maří, Nebanice, Třebeň a město Kynšperk nad Ohří na jejich katastrálních územích Dolní Pochlovice, Chlum Svaté Maří, Liboc u Kynšperka nad Ohří, Chotikov u Kynšperka nad Ohří, Nebanice, Vrbová, Vokov u Třebeň, Chocovice, Doubí u Třebeň. Ve všech územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí je tento záměr umístěn v plochách dopravní infrastruktury – drážní (příp. železniční) s hlavním využitím pro drážní dopravu a drážní zařízení. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovacími dokumentacemi dotčených obcí. Posouzení záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona):

Krajský úřad se při posouzení přípustnosti záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování zabýval ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 1, 3 a 5 a § 19 odst. 1 písm. a), c) a l) stavebního zákona. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zřízení, a jiná opatření mj. pro veřejnou dopravní infrastrukturu.

Úkolem územního plánování je zejména zajišťovat a posuzovat stav území, prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení s ohledem například na vliv na veřejnou infrastrukturu a určovat nutné rekonstrukční zásahy do území. Krajský úřad záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování. Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.“ Stavební úřad není příslušný k posouzení záměru z hlediska územního plánování. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad může posoudit pouze formální stránku závazného stanoviska nikoli jeho věcnou správnost. Závazné stanovisko obsahuje v souladu se správním řádem závaznou část a odůvodnění a bylo vydáno příslušným správním orgánem.

„S ohledem na vše výše uvedené navrhuje Podatelka, aby žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce traťového úseku – Kynšperk nad Ohří (včetně) – Tršnice (mimo)“ podaná Správou železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město dne 6. 4. 2023, byla podle § 92 odst. 2 Stavebního zákona zamítnuta.“

K námitce stavební úřad uvádí následující:

Stavební úřad v průběhu územního řízení postupoval v souladu s platnými právními předpisy, zohlednil stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a zabýval se předloženými vyjádřeními, připomínkami a námitkami v rozsahu vyplývajícím z ust. § 89 stavebního zákona. Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Majetkoprávními a občanskoprávními otázkami, které byly v řízení opakovaně uplatňovány, se stavební úřad nezabýval z důvodu nekompetentnosti.

- Dne 16. 1. 2024 stavební úřad obdržel námitku Lud'ka Dolejše:

„Jak jsem již dříve uvedl, nesouhlasím se Záborem mého majetku. Také jsem uvedl, že pozemky jsou pod dohledem dotačních orgánů. V dnešní době probíhá nezávislá kontrola pomocí družic. Každé jednotlivé porušení může být penalizováno do výše dotací za celý podnik“

K námitce stavební úřad uvádí následující:

Účastník řízení jako vlastník dotčených pozemků je účastníkem řízení o umístění výše uvedené stavby a jestliže poloha předmětné stavby zasáhla jeho vlastnické právo, měl možnost se v řízení vyjádřit a uplatnit své námitky. Stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a poučil účastníky řízení (včetně dotčených orgánů) o možnosti a způsobu uplatnění námitek podle § 89 odst. 1 stavebního zákona. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. Lhůtu stanovil stavební úřad v písemnosti č. j KK/631/LP/23-7 ze dne 8. 12. 2023 do 11. 1. 2024.

Lhůta pro jejich podání nesmí být v tomto případě kratší než 15 dnů (viz § 87 odst. 1 stavebního zákona). K později podaným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. V případě zmeškání lhůty lze podat žádost o prominutí zmeškání úkonu (§ 41 správního řádu), což účastník řízení k dnešnímu dni nevyužil. Koncentrační zásada přitom brání obstrukcím a je vyjádřením zásady, podle níž právo náleží bdělým. Námitky byly stavebnímu úřadu zaslány až 16. 1. 2024, tedy po stanovené lhůtě, a proto k nim stavební úřad nemohl přihlídnout. Stavební úřad dal účastníkům dostatečně velký prostor k podání námitek, eventuálně k doložení důkazů a jiných posudků.

Stavební úřad zvažoval, zda jsou nějaké důvody, proč by ke koncentraci řízení u některých pozdě uplatněných námitek neměl přihlížet. Dospěl k názoru, že by k tomu byl především povinen tehdy, pokud by se jednalo o skutečnosti, jež nebylo možno uplatnit dříve z objektivních důvodů. Podobnou výjimku sice výslovně upravuje jen § 82 odst. 4 správního řádu, podle stavebního úřadu však jde o pravidlo obecně platné. Stavební úřad má za to, že v případě skutkových tvrzení nově uplatňovaných po koncentraci řízení je povinností účastníků takovéto údaje uvést (tj. vysvětlit, z čeho opožděné uplatnění určité námitky vyplývá) a tím správnímu orgánu umožnit, aby ověřil, zda jsou dány důvody k prolomení koncentrační zásady. Pokud tak neučiní a žádné objektivní důvody pro pozdní uplatnění námitky neuvedou ani takové důvody nevyplývají z povahy námitek samé, je její zamítnutí pro opožděnost zcela oprávněné.

- Dne 18. 1. 2024 stavební úřad obdržel námitku České dráhy, a.s.:

„RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., obdržela dne 11. 12. 2023 Oznámení o zahájení územního řízení ve věci Stavby „Rekonstrukce traťového úseku - Kynšperk nad Ohří (včetně) - Tršnice (mimo)“ na pozemcích k.ú. Dolní Pochlovice, k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, k.ú. Kynšperk nad Ohří, k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří, k.ú. Hněvín, k.ú. Nebanice, k.ú. Vrbová, k.ú. Chocovice a k.ú. Vokov u Třebeně. České dráhy, a.s. jsou vlastníky pozemků dotčených stavbou - p.p.č. 78/3, 72, 156/12, 157, 79, 73 a 78/4 vše v k.ú. Dolní Pochlovice a p.p.č. 12 v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří. K dnešnímu dni nebyly splněny podmínky vydaného Souhrnného stanoviska GŘ ČD a.s. vydaného pod č. j.: 1670/2021 -O32 ze dne 12. 5. 2021 a dílčího Stanoviska ČD a.s., RSM Hradec Králové vydaného pod č. j.: 1073/2021 ze dne 7. 5. 2021. RSM Praha

tímto podává námitku a žádá o pozastavení řízení do doby splnění podmínek vydaného Souhrnného stanoviska ČD a.s. a dílčího stanoviska ČD a.s., RSM Hradec Králové ke stavbě „Rekonstrukce trat'ového úseku - Kynšperk nad Ohří (včetně) - Tršnice (mimo)“.

K námitce stavební úřad uvádí následující:

Účastník řízení jako vlastník dotčených pozemků je účastníkem řízení o umístění výše uvedené stavby a jestliže poloha předmětné stavby zasáhla jeho vlastnické právo, měl možnost se v řízení vyjádřit a uplatnit své námitky. Stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a poučil účastníky řízení (včetně dotčených orgánů) o možnosti a způsobu uplatnění námitek podle § 89 odst. 1 stavebního zákona. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. Lhůtu stanovil stavební úřad v písemnosti č. j. KK/631/LP/23-7 ze dne 8. 12. 2023 do 11. 1. 2024.

Lhůta pro jejich podání nesmí být v tomto případě kratší než 15 dnů (viz § 87 odst. 1 stavebního zákona). K později podaným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. V případě zmeškání lhůty lze podat žádost o prominutí zmeškání úkonu (§ 41 správního řádu), což účastník řízení k dnešnímu dni nevyužil. Koncentrační zásada přitom brání obstrukcím a je vyjádřením zásady, podle níž právo náleží bdělým. Námitky byly stavebnímu úřadu zaslány až 18. 1. 2024, tedy po stanovené lhůtě, a proto k nim stavební úřad nemohl přihlídnout. Stavební úřad dal účastníkům dostatečně velký prostor k podání námitek, eventuálně k doložení důkazů a jiných posudků.

Stavební úřad zvažoval, zda jsou nějaké důvody, proč by ke koncentraci řízení u některých pozdě uplatněných námitek neměl přihlížet. Dospěl k názoru, že by k tomu byl především povinen tehdy, pokud by se jednalo o skutečnosti, jež nebylo možno uplatnit dříve z objektivních důvodů. Podobnou výjimku sice výslovně upravuje jen § 82 odst. 4 správního řádu, podle stavebního úřadu však jde o pravidlo obecně platné. Stavební úřad má za to, že v případě skutkových tvrzení nově uplatňovaných po koncentraci řízení je povinností účastníků takovéto údaje uvést (tj. vysvětlit, z čeho opožděné uplatnění určité námitky vyplývá) a tím správnímu orgánu umožnit, aby ověřil, zda jsou dány důvody k prolomení koncentrační zásady. Pokud tak neučiní a žádné objektivní důvody pro pozdní uplatnění námitky neuvedou ani takové důvody nevyplývají z povahy námitek samé, je její zamítnutí pro opožděnost zcela oprávněné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy ČR podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vzhledem k rozsahu stavby a náročnosti majetkoprávních vztahů stanovil stavební úřad platnost rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona na 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Miroslava Loudová
vedoucí oddělení stavební úřad
odbor legislativní a právní, stavební
úřad a krajský živnostenský úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha

Příloha č. 1 – tabulka dřevin a náletových dřevin – kácení

Situační výkres širších vztahů 1x

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů.

V souladu s ust. § 25 odst. 2 a odst. 3 správního řádu musí být tato písemnost vyvěšena **na úředních deskách Krajského úřadu Karlovarského kraje, Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Obecního úřadu Nebanice a Obecního úřadu Třebeň** a současně zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Poslední den 15denní zákonné lhůty je dnem doručení písemnosti. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tzn. na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Současně Vás tímto zdvořile žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Obecního úřadu Nebanice a Obecního úřadu Třebeň, a to také způsobem umožňující dálkový přístup. Písemnost nám s vyznačením doby vyvěšení zašlete zpět.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Dálkový přístup:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:**Rozhodnutí obdrží účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou:**

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v

sídlo: Novodvorská č. p. 1010/14, Praha 4 - Lhotka, 142 00 Praha 4

zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Město Kynšperk nad Ohří, IDDS: ca8by3x

sídlo: Jana A. Komenského č. p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Obec Nebanice, IDDS: guqbckr

sídlo: Nebanice č. p. 7, 350 02 Cheb 2

Obec Třebeň, IDDS: ntaamiy

sídlo: Třebeň č. p. 31, 351 11 Třebeň

Veřejnou vyhláškou – účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v návaznosti na ust. § 2 odst. 5 liniového zákona:

Karlovarský kraj, zastoupený odborem správa majetku, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č. p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č. p. 282, 356 01 Sokolov

Marek Bubenčík, Pochlovická č. p. 52/38, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv

sídlo: Staré náměstí č. p. 69, 356 01 Sokolov

Jiřina Stříhalková, Pochlovická č. p. 28/7, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Vojtěch Lukáč, Pochlovická č. p. 58/5, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Ivana Truhlářová, Pochlovická č. p. 58/5, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Martin Slivoně, IDDS: gwq47zc

sídlo: Slovanské údolí č. p. 368/7, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

zastoupení pro: Mgr. Ing. Ivana Čejková, Akátová 622, 330 03 Chrást u Plzně

ABERO s.r.o., IDDS: 4anevwy

sídlo: Plzeňská č. p. 250, 349 01 Stříbro

Václav Křítek, Horní Pochlovice č. p. 79, Kaceřov, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Martin Kutlák, Pochlovická č. p. 18/34, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Drahomíra Kutláková, Pochlovická č. p. 18/34, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Jaroslav Holý, Dvořákova č. p. 2183/20, 350 02 Cheb
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov
Rolnická Skalná s.r.o., IDDS: vbax27p
sídlo: Nový Kostel č. p. 205, 351 34 Skalná
Ing. Ondřej Vaněk, IDDS: 3e3mx88
trvalý pobyt: Růžové náměstí č. p. 1616, 356 01 Sokolov
Miroslav Kazilovský, Chotíkov č. p. 11, 357 51 Kynšperk nad Ohří
František Jelínek, Chotíkov č. p. 21, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Roman Lehečka, Dolina č. p. 9, 357 08 Krajková
Petr Novák, IDDS: gwzk5fb
trvalý pobyt: Kaceřov č. p. 7, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Václav Novák, IDDS: cydk54k
trvalý pobyt: Mostov č. p. 33, Odrava, 350 02 Cheb
Milan Novák, IDDS: svxaqsf
trvalý pobyt: Liboc č. p. 42, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Jana Pařízková, Karla Čapka č. p. 607, 357 09 Habartov
Tomáš Stříhavka, Pochlovická č. p. 28/7, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Lukáš Chvojan, IDDS: 67sujve
trvalý pobyt: Chotíkov č. p. 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Hana Rychtecká, IDDS: 83wjcy4
trvalý pobyt: Petra Bezruče č. p. 109/12, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Jan Nožička, Jesenice č. p. 18, Okrouhlá, 350 02 Cheb
ezoocentrum s.r.o., IDDS: 7bnyyau
sídlo: Dolní Pochlovice č. p. 85, 357 51 Kynšperk nad Ohří
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Jana Vaňková, Liboc č. p. 27, 357 51 Kynšperk nad Ohří
KREH - LIBOC, s.r.o., IDDS: k2agxg2
sídlo: Liboc č. p. 14, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Jaromír Kazilovský, Liboc č. p. 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Vladimíra Kazilovská, Liboc č. p. 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Jana Šašková, IDDS: 9mphceg
trvalý pobyt: Liboc č. e. 1, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Vratislav Příbyl, Liboc č. p. 15, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Miroslav Příbyl, Liboc č. p. 13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Karolína Šimáčková, Nebanice č. p. 10, 350 02 Cheb
Tien Kha Nguyen, Nebanice č. p. 34, 350 02 Cheb
Ing. Luděk Dolejš, IDDS: u5zxe46
trvalý pobyt: Odrava č. p. 15, 350 02 Cheb
RNDr. Libor Sadílek, Zlatá stezka č. p. 368, Brná, 403 21 Ústí nad Labem
Karel Dobrovolný, Nebanice č. p. 20, 350 02 Cheb
Zdena Dobrovolná, Nebanice č. p. 20, 350 02 Cheb
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Marie Pilařová, Třída Čs. armády č. p. 204, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Ing. Jiří Beer, Šumavská č. p. 299/59, Háje, 350 02 Cheb
Ing. Přemysl Novák, Šumavská č. p. 179/37, Háje, 350 02 Cheb
Ing. Jaroslav Skalický, Šumavská č. p. 300/61, Háje, 350 02 Cheb

Vladimír Stolarik, Lesní č. p. 87/22, Slatina, 351 01 Františkovy Lázně
Milan Polovka, Tršnice č. p. 28, Cheb, 351 34 Skalná
Ing. Jan Trpák, CSc., Šumavská č. p. 301/63, Háje, 350 02 Cheb
Hana Polovková, Tršnice č. p. 28, Cheb, 351 34 Skalná
DFARMA spol. s r.o., IDDS: yhtyt8s
 sídlo: Pampelišková č. p. 327, Jenišov, 360 01 Karlovy Vary
Ludmila Sittová, Vokov č. p. 13, Třebeň, 351 34 Skalná
Ing. Daniela Trpáková, Šumavská č. p. 301/63, Háje, 350 02 Cheb
Marie Nováková, Šumavská č. p. 179/37, Háje, 350 02 Cheb
Ing. Marta Beerová, Šumavská č. p. 299/59, Háje, 350 02 Cheb
Dagmar Skalická, Šumavská č. p. 300/61, Háje, 350 02 Cheb
Květuše Stolariková, Lesní č. p. 87/22, Slatina, 351 01 Františkovy Lázně
Jiří Holub, Boženy Němcové č. p. 57/3, 351 01 Františkovy Lázně
Lesy České republiky, s. p., IDDS: e8jcfsn
 sídlo: Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., IDDS: f7muu8b
 sídlo: Dolní Žandov č. p. 218, 350 02 Cheb
Beton Union Plzeň s.r.o., IDDS: fi8rhy5
 sídlo: Emilova č. p. 1228/9, Skvrňany, 301 00 Plzeň
Marie Nováková, Liboc č. p. 35, 357 51 Kynšperk nad Ohří
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
 sídlo: Koněvova č. p. 2747/99, 130 00 Praha 3 - Žižkov
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
 sídlo: Perneroва č. p. 2819/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Městský úřad Kynšperk nad Ohří, majetkový odbor, IDDS: ca8by3x
 sídlo: Jana A. Komenského č. p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, IDDS: 6dkv8cm
 sídlo: Kubelíkova č. p. 602/4, 350 02 Cheb
Günter Kreh, Liboc č. p. 14, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
 sídlo: Olbrachtova č. p. 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
 sídlo: Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
 sídlo: Hvězdova č. p. 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle
DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke
 sídlo: Máchova č. p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
 sídlo: Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
 sídlo: Jiřího Dimitrova č. p. 1619, 356 01 Sokolov
CHETES s.r.o., IDDS: jdzcdjb
 sídlo: Pelhřimovská č. p. 2268/1, 350 02 Cheb
CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5
 sídlo: Tršnická č. p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb

Veřejnou vyhláškou (prostřednictvím označení pozemků) – účastníci řízení podle ust. § 2 odst. 5 liniového zákona v návaznosti na ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

v katastrálním území Dolní Pochlovice:

parc. č. 1, 5/1, 8, 9/3, 14, 15, 16/1, 17, 18/1, 18/3, 18/4, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26/1, 26/3, 27, 32/1, 38, 57, 58/3, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 65, 68/2, 68/3, 68/4, 87, 88/1, 94/1, 94/5, 116/10, 117, 145/1, 147/1, 153, 158, 159/3, 160/1, 160/3, 161, 162, 164,

v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří:

parc. č. 41/2, 56/2, 85/1, 110, 111, 112, 116/1, 119, 122/1, 122/2, 123/6, 132/2, 134, 135, 137, 138, 142/1,

v katastrálním území Kynšperk nad Ohří:

parc. č. 1398/2, 1403, 1404, 1406, 1407, 1409, 1412/1, 1412/6, 1418, 1419/1, 1423, 1425, 1427, 1428, 1431, 1571,

v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří:

parc. č. 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8, 9/2, 10, 11/3, 24, 26, 30, 31/4, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 44, 45, 46, 47/2, 49, 50, 51, 53, 54, 55/7, 55/9, 57, 58/2, 60/3, 60/5, 62/2, 62/3, 63, 64/1, 65/1, 67, 70/1, 70/2, 71, 73/1, 73/5, 93/2, 93/8, 93/11, 96, 99/2, 99/13, 101/6, 101/7, 105, 107, 115, 123/2, 125/2, 127/1, 127/4, 127/5, 128, 130/1, 131, 136, 147/4, 149/1, 162,

v katastrálním území Hněvín:

parc. č. 117, 131, 135, 136, 139/6,

v katastrálním území Nebanice:

parc. č. 5/4, 20, 34/2, 47/2, 68/1, 68/3, 74, 85, 106/1, 110, 111, 112/2, 114, 117, 118/1, 140, 160, 162, 172/1, 172/15, 172/63, 172/64, 188/3, 190, 191, 263,

v katastrálním území Vrbová:

parc. č. 7, 8, 10/1, 10/2, 12, 13, 14, 15/1, 24/14, 24/15, 24/27, 30/8, 30/9, 35/1, 37, 38/5, 39/2,

v katastrálním území Doubí u Třebeně:

parc. č. 187/1,

v katastrálním území Chocovice:

parc. č. 62/1, 103/6, 316/2,

v katastrálním území Vokov u Třebeně:

st. p. 14/2, 23, parc. č. 253/2, 257/1, 266/2, 269, 411, 412, 415, 442, 449, 452, 473, 480, 482, 491, 500, 505.

Dotčené orgány – jednotlivě do vlastních rukou

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Obecní úřad Třebeň, IDDS: ntaamiy

sídlo: Třebeň č. p. 31, 351 34 Skalná

Městský úřad Kynšperk nad Ohří, IDDS: ca8by3x

sídlo: Jana A. Komenského č. p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Obecní úřad Nebanice, IDDS: guqbckr

sídlo: Nebanice č. p. 7, 350 02 Cheb

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní

č. p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. p. 1/14, 350 02 Cheb

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřidel,
IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2 - Nové město, 128 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č. p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb,
dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
sídlo: Valdštejnova 4, 350 15 Cheb

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov - dopravní inspektorát,
IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č. p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č. p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Škroupova č. p. 11, 301 36 Plzeň

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Závodní
č. p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (oddělení ÚP), Závodní č. p.
353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Kynšperk nad Ohří
Obecní úřad Nebanice
Obecní úřad Třebeň
Krajský úřad Karlovarského kraje