

Obec Třebeň

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE

pronajmout nemovitý majetek

zveřejněn podle § 39 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Starosta obce Třebeň zveřejňuje záměr obce

pronajmout prostor restaurace v budově Třebeň č. p. 38

Celková plocha: 170 m²

Doba pronájmu: na neurčito

Výše nájmu: první rok 1,-- Kč/celý předmět nájmu/rok,

od druhého roku nájmu: 250,-- Kč/m² a rok

Nájemce hradí spotřebované energie pronajímateli formou záloh, obec poskytne po 6 měsíčním provozu slevu za úhradu energií, výše a délka slevy bude dohodnuta po půlročním provozu restaurace.

Kuchyně restaurace je vybavena zařizovacími předměty. Vytápění je plynové s vlastním kotlem.

Další podmínky pronájmu:

- bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zřídit k předmětu nájmu podnájem

K restauraci je možné sezónně zřídit zahrádku. Na objekt navazuje obecní sál, což může při obecních akcích podpořit návštěvnost restaurace, případně je možné na těchto akcích zajišťovat občerstvení. Bližší informace na tel.: 354542916, 724196180

Nabídky na výše uvedený pronájem restaurace se doručí v zalepené obálce označené: "NÁJEM RESTAURACE TŘEBEŇ" na adresu: Obecní úřad Třebeň, Třebeň 31, 351 34 Skalná

nejpozději do 7.června 2024 do 12.00 hodin

Žádost o pronájem musí obsahovat:

- Jméno, příjmení, datum narození, státní občanství zájemce
- Adresu trvalého pobytu, kontaktní údaje, telefon
- Živnostenský list na podnikání v oboru
- Podnikatelský záměr - představa provozu pohostinství, využití kuchyně, představa o době trvání nájmu
- Praxe v oboru pohostinství

Vítězný uchazeč před podpisem nájemní smlouvy doloží:

- Potvrzení o bezdlužnosti
- Výpis z rejstříku trestů ne starší 30 dnů

Při podpisu nájemní smlouvy, je nájemce povinen uhradit vratnou kauci ve výši 10.000,-Kč. Zasláním písemné žádosti o pronájem restaurace nevzniká účastníkovi řízení nárok na uzavření nájemní smlouvy v návaznosti na předmět pronájmu. Obec Třebeň si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru. Tímto se tento záměr dává na vědomí k připomínkám a návrhům.

V Třebeni dne 19.04.2024

Karel Mikoláš, DiS.
starosta obce

Obec Třebeň
Třebeň 31, 351 34 Skalná
IČO: 572705