

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBEŇ ZM. 3

Etapa::

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kraj:	ORP:	Revize:	Datum:
Karlovarský	Cheb	1.00	II / 2023

Objednavatel:

Obec Třebeň, Třebeň 31, 351 34 Skalná

Pořizovatel:

MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Autor:

Ing.arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04069
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

Atelier STOECKL s.r.o.
Náměstí krále Jiřího 6, Cheb, 350 02
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz
IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



Název: Změna č. 3 Územního plánu Třebeň

Objednatel: Obec Třebeň, Třebeň 31, 351 34 Skalná

Investor: Milan Mudrik, 26. dubna 253/41, 350 02 Cheb

Určený zastupitel: Karel Mikoláš DiS.

Pořizovatel: Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí
Oddělení územního plánování a památkové péče
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04 069
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

Autorský kolektiv:

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust
Ing. Alena Jónová

Datum: únor 2023

Změnu územního plánu vydalo	Zastupitelstvo obce Třebeň
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí
Úřední razítko	
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Vedoucí odboru stavebního a ŽP MěÚ Cheb
Jméno a příjmení	Ing. Jaroslav Šinka
Podpis	

Zastupitelstvo obce Třebeň příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Třebeň

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Třebeň takto:

I. Textová část

V kapitole C) se mění následující:

- v kapitole C.2. „Vymezení ploch změn“, v podkapitole C.2.2. „Vymezení ploch přestavby“:

- na konec výčtu ploch se doplňuje nový text:

P15	BH – Plocha bydlení - bydlení v bytových domech	Nový Drahov	0,201
	- zástavba umístěním a hmotou odpovídající zaniklé usedlosti		
	- v případě podlažnosti 2+P bude výška pozednice krovu podkrovního podlaží ve výšce podlahy tohoto podlaží		
	ZS – Plocha zeleně - soukromá a vyhrazená		0,071

- upravuje se celková výměra ploch přestavby

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Třebeň obsahuje 3 listy.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Třebeň obsahuje tyto výřezy výkresů uvedené v přílohách:

I.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2.a	HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2.b	VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1:5 000